



Република Србија
Општина Црна Трава
Скупштина општине
Број: 06-139/2021-01
Датум: 07.06.2021. године
Црна Трава

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16- др. закон) и чл. 40. тачка 6. Статута Општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), а у вези са чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Скупштина општине Црна Трава на седници одржаној дана 07.06.2021. године, донела је

О Д Л У К У
О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ
СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови, начин конституисања стварне службености, висина накнаде за успостављање права стварне службености на површинама јавне намене, непокретностима у јавној својини општине Црна Трава и непокретностима у јавној својини Републике Србије, на којима општина Црна Трава има статус корисника (пољопривредно, шумско и остало земљиште) у поступцима посебних случајева формирања грађевинске парцеле, у смислу члана 69. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: послужно добро), случајеви када се накнада не плаћа и друга питања у вези са конституисањем службености.

Члан 2.

Под површином јавне намене подразумева се простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (путеви, улице, тргови, паркови и др).

Члан 3.

Одлуку за успостављање права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке у име општине Црна Трава, као власника, односно корисника послужног добра, доноси Скупштина општине Црна Трава.

На основу одлуке из става 1. овог члана, по прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца, у име општине Црна Трава, уговор о успостављању права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке, закључује председник општине или лице које он овласти.

Члан 4.

Захтев за успостављање права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке, власник повласног добра подноси имовинско-правној служби Општинске управе општине Црна Трава.

У циљу поступања по захтеву, имовинско-правна служба ће прибавити по службеној дужности потребна документа (извод из катастра, локацијски услови...) или их затражити од подносиоца захтева, у случајевима када прибављање није могуће учинити службеним путем.

Имовинско-правна служба упућује писмено обавештење подносиоцу захтева, под којим условима може да оствари право службености, са обрачуном висине накнаде у складу са овом одлуком и оставља му рок од 15 дана да се писмено или усмено на записник изјасни да ли је сагласан са обрачуном.

Уколико подносилац захтева није сагласан са условима под којима може остварити право службености или се у остављеном року не изјасни да је сагласан, сматраће се да је одустао од поступка, па ће захтев бити одбачен.

Уколико се подносилац захтева изјасни да је сагласан са условима за успостављање права службености и обрачуном накнаде, имовинско-правна служба израђује нацрт одлуке о успостављању права службености и исто доставља Општинском већу на даљу надлежност.

Предлог одлуке о успостављању права службености, утврђује Општинско веће и прослеђује га Скупштини општине на усвајање.

Члан 5.

На основу одлуке о успостављању права службености закључује се уговор између општине Црна Трава, као власника, односно корисника непокретности и подносиоца захтева и њиме се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, року трајања службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, права и обавезе у случају неизвршавања обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује се на одређено време, за период у коме је линијски инфраструктурни објекат у функцији, односно у случају права службености пролаза док се не стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до своје парцеле на повољниј начин и са мање оптерећења послужног добра.

По завршетку уговорног периода власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

Члан 6.

За успостављање права службености пролаза власник повласног добра плаћа накнаду, чији висина зависи од врсте, дужине или површине оптерећења послужног добра.

Члан 7.

За постављање инфраструктурних инсталација (водовод, канализација, електричне инсталације, ПТТ инсталације, кабловске, топлификације, гасовода и сл.) накнада се одређује по метру дужном постављених инсталација.

За постављање стубова, бандера и сличног, накнада се одређује по површини којом је оптерећено послужно добро.

Висину накнаде за установљење права службености у осталим случајевима ради обезбеђења пролаза преко одређене непокретности у јавној својини општине Црна Трава процењује и утврђује овлашћени судски вештак.

Члан 8.

У случајевима када је власник повласног добра јавно предузеће, установа или друго правно лице, чији је оснивач општина Црна Трава, накнада за успостављање права службености се не наплаћује.

У случајевима када је власник повласног добра јавно предузеће, установа или друго правно лице, чији је оснивач Република Србија, Скупштина општине може одлучити да се не наплаћује накнада за успостављање права службености, уколико је сврха за коју се тражи успостављање права службености од јавног интереса за општину Црна Трава.

Уколико процени да постоје услови из става 2. овог члана уговора, имовинско-правна служба ће се обратити Општинском већу предлогом, тражећи сагласност да се отпочне поступак доношења одлуке којом се успостављање права службености врши без накнаде.

О предлогу имовинско-правне службе Општинско веће одлучује закључком.

По добијању закључка имовинско-права служба наставља поступак у складу са изнетим ставом Општинског већа.

Члан 9.

За постављање инфраструктурних инсталација накнада се плаћа у износу од 100 динара по метру дужном инсталација.

Накнада из овог члана плаћа се једнократно у року дефинисаним уговором, који не може бити дужи од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 10.

За постављање стубова, бандера и слично, накнада се плаћа у износу од 700 динара по м2 послужног добра.

Накнада из овог члана плаћа се једнократно у року дефинисаним уговором, који не може бити дужи од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 11.

Контролу успостављања права службености врши одељење надлежно за имовинско-правне послове.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК
Јоца Митић
