



Република Србија  
Општина Црна Трава  
Скупштина општине  
Број: 06-199/2021-01  
Датум: 20.09.2021. године  
Црна Трава

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, 29/96, „Сл. гласник РС“, бр. 115/05-др. закон) и члана 3. став 1. Одлуке о условима и висини накнаде за успостављање права стварне службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини, бр. 06-139/2021-01 од 07.06.2021. године, Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној 20.09.2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О успостављању права стварне службености

1. Успоставља се право стварне службености у корист привредног друштва „S&T Energy team“ ДОО, Дарковце, ПИБ107243920, МБ20762063, ради постављања подземног цевовода и ради пролаза, изградње и одржавања новог повезног ваздушног 10кв вода од РП 10 кв „Махала“ до ДВ 10кв „Кална 1 – Кална 2“ и прикључење на ДССЕ мале хидроелектране „Махала“ у МЗ Кална, и то за:
  - **Постављање подземног цевовода** на кп.бр. 6995, ЛН бр. 582 КО Кална, у дужини од **6 метара**, на кп.бр. 6621, ЛН бр. 677 КО Кална, у дужини од **35 метара** и на кп.бр. 4580, ЛН бр. 129 КО Кална, у дужини од **35 метара**, а све укупно у дужини од **76 метара**;
  - **постављање стуба далековода**, бр. 54 на кп.бр. 3913, ЛН бр. 582 КО Кална, **површине 2 м2** и стубова далековода, бр. 59 и 60 на кп.бр. 4234, ЛН бр. 582 КО Кална, **оба површине од по 2м2**, а све укупно у површини од **6 м2**;
  - **установљење стварне службености ради пролаза, изградње и одржавања далековода** на кп.бр. 3913, ЛН бр. 582 КО Кална у дужини од **6 метара** и на кп.бр. 4234, ЛН бр. 582 КО Кална, у дужини од **5 метара**, а све укупно у дужини од **11 метара**.
2. Утврђује се накнада за:
  - **постављање стубова далековода** на кп. бр. 3913 и на кп.бр. 4234, обе у КО Кална, у износу од 700 динара по м2, послужног добра, односно за **заузеће јавне површине од 6 м2**, укупан износ од **4.200,00 динара**;
  - **успостављање стварне службености ради постављања подземног цевовода**:
    - на кп.бр. 6995, кп.бр. 6621, обе у КО Кална, које се налазе у јавној својини општине Црна Трава, одређује се накнада у износу од 100 динара по метру дужном

инсталација, односно за заузеће јавне површине од 41 метра одређује се накнада у износу од 4.100,00 динара,

- на кп.бр. 4580 КО Кална, на којој је општина Црна Трава уписана као сувласник, одређује се накнада у износу од 100 динара по метру дужном инсталација, односно за заузеће површине у дужини од 35 метара, **сразмерно сувласничком уделу општине Црна Трава од 28/392, одређује се накнада у износу од 250,00 динара,**
  - **ради пролаза, изградње и одржавања далековода** на кп. бр. 3913 и кп.бр. 4234, обе у КО Кална, у износу од 100 динара по метру дужном инсталација, односно за заузеће јавне површине у дужини од 11 метара, у **укупном износу од 1.100,00 динара.**
3. Општина Црна Трава ће као власник, односно сувласник послужних добара своје катастарске парцеле, односно делове катастарских парцела на којима је уписана као сувласник, из става 1. диспозитива решења, уступити привредном друштву „S&T Energy team“ д.о.о. из Црне Траве, ради постављања стубова будућег далековода и ради пролаза и одржавања далековода на делу парца одређеним према Идејном пројекту, у року од 8 дана од дана када буде исплаћена накнада на име заузећа послужног добра.
4. На основу ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва, председник општине Црна Трава или лице које он овласти закључиће са привредним друштвом „S&T Energy team“ ДОО, Дарковце уговор којим ће бити ближе регулисана питања намене и површине заузећа парцела, року трајања службености, висину накнаде, року и начину плаћања накнаде, права и обавезе у случају неизвршавања обавеза, начин решавања спорова и трошкова овере уговора.
5. На основу Уговора из става 4. диспозитива овог решења ће се код СКН у Црној Трави у Г лист листа непокретности уписати стварни терет на свакој од послужних парцела у виду забележбе успостављене стварне службености из овог решења.

#### О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „S&T Energy team“ ДОО, Дарковце, поднело је захтеве за давање сагласности за постављање подземног цевовода на кп.бр. 6995, на кп.бр. 6621 и на кп.бр. 4580, све у КО Кална, успостављање службености ради постављања стубова, пролаза, изградње и одржавања далековода на кп.бр. 3913 и 4234 КО Кална, а за потребе изградње новог повезног ваздушног 10кв вода од РП 10 кв „Махала“ до ДВ 10кв „Кална 1 – Кална 2“, и прикључење на ДССЕ мале хидроелектране „Махала“ у МЗ Кална.

Чланом 53. Закона о основама својинскоправних односа односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, 29/96, „Сл. гласник РС“, бр. 115/05-др. закон), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна слубженост установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче даном правноснажности решења, ако законом није другачије одређено, као и да на захтев власника послужног добра надлежни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику повласног добра.

У смислу 4. став 2. Одлуке о условима и висини накнаде за успостављање права стварне службености на површинама јавне намене и непокретности у јавној својини, бр. 06-139/2021-01 од 07.06.2021. године, (у даљем тексту: Одлука), Одељење за урбанизам,

грађевинске, имовинско-правне и инспекцијске послове, по службеној дужности извршило је увид у:

- Сајт РГЗ, Геодетског – катастарског информационог система
- Идејни пројекат прикључног надземног 10кв вода за МХЕ „Махала“ који је инвеститор доставио овом одељењу,
- Решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључних 10кв електропровода за прикључак на ДСЕЕ мале хидроелектране „Махала“, бр. 351-4/2019-05 (РОП-СТР-7335-ISAW-4/2019 од 22.05.2019. године,

Увидом у документацију прибављену са сајта РГЗ утврђује се да парцеле кп.бр. 6995, 3913 и 4234, све у КО Кална, представљају некатегорисани општински пут на којима је уписано право јавне својине општине Црна Трава, парцела бр. 6621 КО Кална пољопривредно земљиште у својини Републике Србије, на којој је општина Црна Трава уписана као корисник, док је парцела бр. 4580 КО Кална шумско земљиште на којој је општина Црна Трава уписана као корисник, са сувласничким уделом од 28/392.

На основу података из идејног пројекта израђеног од стране „SELECTRA TRADE doo Leskovac“, утврђено је да је за потребе изградње далековода потребно:

- поставити подземни цевовод на кп.бр. 6995, КО Кална, у дужини од 6 метара, на кп.бр. 6621, КО Кална, у дужини од 35 метара и на кп.бр. 4580 КО Кална, у дужини од 35 метара;
- поставити укупно 3 стуба, и то: на кп.бр. 3913 КО Кална стуб бр. 54 површине 2м<sup>2</sup> и и на кп.бр. 4234 КО Кална стубове, бр. 59 и 60, оба површине од по 2м<sup>2</sup>, а све укупно у површини од 6м<sup>2</sup>;
- успоставити стварну службеност ради пролаза, изградње и одржавања далековода, и то: на кп.бр. 3913 у дужини од 6 метара и на кп.бр. 4234, КО Кална, у дужини од 5 метара.

Чланом 7. став 1. и 2. Одлуке, прописано је да се за постављање инфраструктурних инсталација накнада одређује по метру дужном постављених инсталација, док се за постављање стубова и бандера накнада одређује по површини којом је оптерећено послужно добро.

Чланом 9. Одлуке, за постављање инфраструктурних инсталација, одређена је накнада у износу од 100 динара по метру дужном инсталација, док је чланом 10. Одлуке за постављање за постављање стубова и бандера одређена накнада у износу од 700 динара по м<sup>2</sup> послужног добра.

**За постављање стубова далековода** на кп.бр. 3913 и 4234 КО Кална утврђује се накнада у износу од 700 динара по метру квадратном послужног добра, односно за заузеће јавне површине од 6м<sup>2</sup>, **утврђује се накнада у укупном износу од 4.200,00 динара.**

**За успостављање стварне службености ради постављања подземног цевовода:**

- на кп.бр. 6995 и кп.бр. 6621, обе у КО Кална, које се налазе у јавној својини општине Црна Трава, одређује се накнада у износу од 100 динара по метру дужном послужног добра, односно за заузеће јавне површине у дужини од 41 метра, **одређује се накнада у износу од 4.100,00 динара**

- на кп.бр. 4580 КО Кална, на којој је општина Црна Трава уписана као сувласник, одређује се накнада у износу од 100 динара по метру дужном инсталација, односно за заузеће површине у дужини од 35 метара, сразмерно сувласничком уделу општине Црна Трава од 28/392, одређује се накнада у износу од 250,00 динара

**За успостављање стварне службености ради пролаза, изградње и одржавања далековода на кп. бр. 3913 у дужини од 6 метара и на кп.бр. 4234 у дужини од 5 метара, обе у КО Кална, утврђује се накнада у износу од 100 динара по метру дужном послужног добра, односно за заузеће јавне површине у дужини од 11 метара, утврђује се укупан износ накнаде од 1.100,00 динара**

**Сходно изнетом, за успостављање права стварне службености на напред наведеним непокретностима, одређује се висина накнаде у износу од 9.650,00 динара.**

Одељење за урбанизам, грађевинске, имовинско-правне и инспекцијске послове се у складу са чланом 4. став 3. Одлуке обратило привредном друштву „S&T Energy team“ ДОО, Дарковце, са обавештењем о висини накнаде и условима плаћања на име успостављања стварне службености у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања далековода, којом приликом је ово привредно друштво на задате услове дало сагласност, бр. 09-10/2021-70 од 27.07.2021. године.

На основу поднетог захтева, приложене документације, изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљења стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања новог повезног ваздушног 10кв вода од РП 10 кв „Махала“ до ДВ 10кв „Кална 1 – Кална 2“, и прикључење на ДССЕ мале хидроелектране Махала у МЗ Кална.

У складу са изнетим, а на основу предлога Општинског већа општине Црна Трава и нацрта Одлуке израђеног од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, имовинско-правне и инспекцијске послове, одлучено је као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

---

Јоца Митић