

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске
и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CTR-23895-LOC-3/2016
Заводни број: 353-2/1/2016-05
04.01.2017. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по поновном захтеву инвеститора „SiT Energy team“ д.о.о. Дарковце, 16215, Црна Трава, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране за производњу електричне енергије „Махала“, а на основу члана 53а, 54, 55, 56.и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима, Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца, бр. 6, од 06.04.2015.) и Измене и допуне урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Махала“ у к.о.Кална, општина Црна Трава, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта мале хидроелектране за производњу електричне енергије „Махала“, општина Црна Трава, снаге 310кW, на катастарским парцелама бр: к.п. бр.7338,7334,7770,7336,7337,7371,7383,7384,7385,7115,7404,7405,7080,7081,7083,7085,7020,7019,7018,7017,7016,7015,7014,7013,7012,7010,7008,7007,6995,6923,6622,6621,4613,4612,4611,4604,4603,4602,4601,4600,4599,4598,4596,4595,4584,4580,4581,4536,4579,4535,4537,4534,4532, и 4359, све катастарска општина Кална, општина Црна Трава, који се састоји од водозахватне грађевине лоциране на к.п. бр.7770 и 7338, к.о.,Кална, цевовода у дужини од 2957,60м, на к.п. бр. 7338, 7334, 7770, 7336, 7337, 7371, 7383, 7384, 7385, 7115,7404,7405,7080,7081,7083,7085,7020,7019,7018,7017,7016,7015,7014,7013,7012,7010,7008,7007,6995,6923,6622,6621,4613,4612,4611,4604,4603,4602,4601,4600,4599,4598,4596,4595,4584,4580,4581,4536,4579,4535,4537,4534,4532, и 4359 све катастарска општина Кална, општина Црна Трава и машинске зграде на к.п. бр.4359, к.о.Кална, општина Црна Трава, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације.

Подаци о локацији и објекту:

Мала хидроелектрана „Махала“ на Преслапској реци у м.з. Кална, општина Црна Трава, предвиђена је за изградњу катастром малих хидроелектрана, катастарски лист бр. 311.

Објекат се састоји од три функционално и технолошки повезане целине и то:

1. Водозахватне грађевине са таложником и рибљом стазом, димензија 10,20мх10,40м, укупне површине 239,65м², на к.п бр.7770 и 7338, к.о. Кална, катастарска бројска листа 913,50мнв,
2. Цевовода у дужини од 2957,60м, на к.п.бр. 7338, 7334, 7770, 7336, 7337, 7371,7383, 7384,7385,7115,7404,7405,7080,7081,7083,7085,7020,7019,7018,7017,7016,7015,7014,7013,7012,7010,7008,7007,6995,6923,6622,6621,4613,4612,4611,4604,4603,4602,4601,4600,4599,4598,4596,4595,4584,4580,4581,4536,4579,4535,4537,4534,4532,и4359 све катастарска општина Кална,општина Црна Трава
3. Машинске зграде, укупне површине 201,95м², са одводним каналом, лоциране на к.п. бр.4359, к.о.Кална, са котом 776,15мнв.

Класа и намена објекта:

Намена објекта: Производња електричне енергије. Инсталисана снага 310 kw.

Класификациони број: 230201,

Категорија објекта: „Г“

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14и145/14) и одговарајућа подзаконска акта.

Плански и урбанистички основ:

Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр.06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца“ бр. 6, од 06.04.2015.) и Измена и допуна урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Махала“ на Преслапској реци, у к.о.Кална, општина Црна Трава, израђеног од стране архитектонско-грађевинског бироа „Планинг инжењеринг“, Лесковац, из марта 2016., одговорно лице Александар Пешић, одговорни урбаниста Жарко Љубић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200 1366 13.

Урбанистички пројекат (Измена и допуна) израђен је у циљу разраде предметне локације у урбанистичком и архитектонском смислу и преиспитивања могућности и ограничења за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат (Измена и допуна), као и приложено Идејно решење са сепаратом, саставни су делови Локацијских услова.

Услови за пројектовање и правила грађења:

- Водозахват и цевовод

Предвиђена водозахватна грађевина је тиролског типа, лоцирана на к.п. бр. 7770 и 7338, к.о.Кална, са координатама: Y 7 617 523 , X 4 745 873, и котом прелива 913,50мнв. Димензионисање је извршено тако да се омогући захватање планиране количине воде од 0,350м³/с.

Водозахватна грађевина се састоји од захватног канала, таложнице, рибље стазе, а.б.крилних зидова, цевовода за пражњење таложнице и опреме водозавата.

Објекат таложнице пројектован је на левој обали, у правцу речног тока, а управно на водозахват.

Рибља стаза је посебан канал у саставу водозавата, који служи за пропуштање риба преко успорне грађевине.

Деривациони цевовод за транспорт воде до машинске зграде је од челичних цеви пречника 508мм, дебљине зида цеви 7,1мм, дужине 2957,60м. Траса генерално прати трасу корита реке.

Цевовод је потребно заштити од ерозивног дејства и евентуалног померања речног корита. Цевовод мора бити статички стабилан и опремљен одговарајућом арматуром за рад у границама пројектованог капацитета.

Вођење трасе цевовода није дозвољено дуж речног корита. На местима укрштања цевовода са водотоцима исти мора бити на потребној дубини испод речног дна корита уз потребно осигурање места укрштања.

Сва ископана земља на траси цевовода мора се вратити на начин да обезбеди првобитно стање терена. На местима укрштања или приближавања постојећим путевима несме се угрозити стабилност истих.

На местима укрштања са државним путем 2. Б реда, бр. 439, приликом израде пројекта за грађевинску дозволу придржавати се у свему услова за пројектовање ЈП „Путеви Србије“, а у складу са сепаратом из допуне Идејног решења.

Сходно члану 81. Закона о водама, низводно од водозавхвата мора се обезбедити минимални одрживи протицај воде (биолошки минимум), за потребе очувања квалитета воде и екосистема у речном току, према условима ЈВП „Србијаводе“.

У круни преграде обавезно предвидети прелив за гарантовани минимум и рибљу стазу.

- Машинска зграда

Машинска зграда је приземни објекат, димензија 11,60мх11,10м, укупне површине 201,95м², на к.п.бр.4539, к.о.Кална, са координатама Y7 618 415, X 4 747 892, на коти 776,15мнв. На делу машинске зграде предвиђена је изградња турбинског канала и габионског тепиха и габионског зида

У машинској згради предвидети смештај турбине, генератора, трансформатора, преносне и мерне опреме.

Објекат машинске зграде лоцирати ван зоне великих вода.

За паркирање возила за сопствене потребе предвидети паркинг простор за минимум два паркинг места.

Приликом пројектовања објекта тежити да се објекат амбијентално уклопи у постојећи пејзаж.

Предвидети све потребне мере заштите да неби дошло до загађења реке од нафте и нафтних деривата, као и других штетних материја.

Приступ објекту предвиђен је са постојећег пута у складу са Урбанистичким пројектом.(Имена и допуна).

Посебни услови грађења

Приликом пројектовања објекта МХЕ поштовати све услове, које су издали имаоци јавних овлашћења и надлежни органи, који чине саставни део локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 284129/2, од 19.10.2016. издати од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Обавештење о издавању водних услова за израду техничке документације и изградњу МХЕ „Махала“, бр. Број 325-05-1379/2016-07, од 22.12.2016. издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Београд, којим се потврђује да је раније издато Решење о издавању водних услова за МХЕ „Махала“, општина Црна Трава, бр. 325-05-00396/2016-07, од 28.03.2016. коначно, правоснажно и важеће.

- Решење о условима заштите природе, бр.03 бр.020-2496/ оверено 30.12.2016., издато од стране Завода за заштиту природе Србије,

- Услови за пројектовање и прикључење на водоводни и канализациони систем мале хидроелектране „Махала“, м.з. Кална, општина Црна Трава, бр. 209, од 21.12.2016. године, издати од стране ЈП „Вилин Луг“, Црна Трава,

- Услови за пројектовање, бр.предмета: ROP-CTR-23895-LOC-3-HPAP-4/2016, број: Д.К.-953-23139-16-1, од 16.12.2016.године издато од стране ИЈО ЈП „Путеви Србије“, Београд,

- Одговор у вези поновног захтева за издавање локацијских услова, бр. 7157-511235/2-2016, од 22.12.2016., број ЛКРМ: 32, издат од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, са потврдом да претходно издати Технички услови бр.7157-437401/3-2016, важе, јер садржај допуне, т.ј. промене Идејног решења, у виду сепарата не утичу на ТФ инфраструктуру Телеком Србије,

Остали услови:

Објекти у склопу МХЕ морају бити пројектовани у свему према Идејном решењу, са сепаратом идејног решења, изменама и допунама урбанистичког пројекта и утврђеним урбанистичко-техничким и другим релевантним условима, прописима, нормативима и стандардима и правилима струке за предметни објекат, а у циљу постизања доле наведених услова:

- Омогућити враћање воде истог квалитета после коришћења за производњу енергије,

- Не умањити постојећи водни потенцијал и не спречити коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене у складу са важећим Закономима,

- Не умањити степен заштите и не отежати спровођење мера заштите од штетног дејства воде,

- Не погоршати услове санитарне заштите и не утицати негативно на еколошко стање вода и животне средине,

- Објекте и постројења и опрему, градити, уграђивати, користити и одржавати у складу са релевантним Закономима, ради спречавања угрожавања људи и природе,

- Објекти морају бити изведени на начин да ни у ком тренутку не дође до исушивања корита, т.ј. да је увек осигуран еколошки прихватљив отицај воде,

- Потребно је дефинисати нулто стање животне средине на локацији пре градње МХЕ, како би се успоставио систем праћења ефеката услед градње и рада,

- Пројектну документацију израдити и објекте градити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и важећим прописима и нормативима,

- У циљу заштите здравља на раду, треба израдити техничку документацију са прилогом о заштити на раду према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/2005.).

Подаци о постојећим објектима:

Нема постојећих објеката.

Израда пројекта за грађевинску дозволу

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини начину израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15), Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини начину израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.77/2015 и 58/2016) и осталим подзаконским актима.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поред документације према члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 16. Правилника о поступку спровођења електронске процедуре („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), потребно је прибавити и Енергетску дозволу, према Закону о енергетици од стране Министарства рударства и енергетике и Водну сагласност према Закону о водама, од стране Републичке дирекције за воде.

Ова локацијска дозвола важи 12 (дванајест) месеци од дана издавања, т.ј. до истека Решења о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, „SiT Energy team“ д.о.о.Дарковце, 16215, Црна Трава, поднео је кроз ЦЕОП, поновни захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Махала“, бр.предмета: ROP-CTR-23895-LOC-3/2016, од 09.12.2016. године, заводни број општинске управе општине Црна Трава, 353-2/1/2016-05/ од 12.12.2016.

Уз захтев инвеститор је кроз ЦЕОП, приложио следећу документацију:

- Идејно решење, бр.0-04/01,од 20.01.2016. са Сепаратом ИДР-пројекат за локацијске услове, бр.3/1-04/01, који је саставни део Идејног решења, које је израдило привредно друштво „ ПБМ ХИДРО-ИНГ „, д.о.о. Алексинац, ул. Стевана Сремца, бр. 44.

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр.284129/2, од 19.10.2016. издати од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за ЦЕОП, у корист АПР.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Надлежни орган је у преко ЦЕОП-а прибавио од ИЈО:

-Обавештење о издавању водних услова за израду техничке документације и изградњу МХЕ „Махала“, бр. Број 325-05-1379/2016-07, од 22.12.2016. издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Београд, којим се потврђује да је раније издато Решење о издавању водних услова за МХЕ „Махала“, општина Црна Трава, бр. 325-05-00396/2016-07, од 28.03.2016. коначно, правоснажно и важеће.

- Решење о условима заштите природе, бр.03 бр.020-2496/ оверено 30.12.2016., издато од стране Завода за заштиту природе Србије,

- Услови за пројектовање и прикључење на водоводни и канализациони систем мале хидроелектране „Махала“, м.з. Кална, општина Црна Трава, бр. 209, од 21.12.2016. године, издати од стране ЈП „Вилин Луг „, Црна Трава,

- Услови за пројектовање бр.предмета: ROP-CTR-23895-LOC-3-HPAP-4/2016, број: Д.К. -953-23139-16-1, од 16.12.2016.године издато од стране ИЈО ЈП „Путеви Србије“, Београд,

- Одговор у вези поновног захтева за издавање локацијских услова, бр. 7157-511235/2-2016, од 22.12.2016., број ЛКРМ: 32, издат од предузећа за телекомуникације

„Телеком Србија“, са потврдом да претходно издати Технички услови бр.7157-437401/3-2016, важе, јер садржај допуне, т.ј. промене Идејног решења, у виду сепарата не утичу на ТФ инфраструктуру Телеком Србије,

- Копије планова, бр. 952-04-2/2016, (1-12), од 27.10.2016. и бр.952-04-3/2016, (1-12), од 14.12.2016,

- Копије катастарских планова водова бр. 952-04-218/2016-2, (1-3) од 25.10.2016. и бр. 912-02-269/2016 (I-II), од 14.12.2016.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Црна Трава, ценило је приложену документацију, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Уредбе о локацијским условима, Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца,, бр. 6, од 06.04.2015.) и Урбанистичког пројекта (Измене и допуне), за изградњу мале хидроелектране „Махала“ у к.о. Кална, општина Црна Трава, одлучило, као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, општине Црна Трава, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.грађ.инж.