



Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
Општинско веће
Број: 06-197/2019-02
Датум: 29.07.2019. године
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 5. став 1. алинеја 1. Правилника о условима и начину давања у закуп станова дограђених у оквиру реализације мера популационе политике општине Црна Трава, број 06-70/2019-02 од 04.03.2019. године, са изменама и допунама број 06-192/2019-01 од 18.07.2019. године, Општинско веће општине Црна Трава, на седници одржаној дана 29.07.2019. године расписује

КОНКУРС

за доделу у закуп станова дограђених у оквиру реализације мера популационе политике општине Црна Трава

1. Расписује се јавни позив за доделу у закуп станова дограђених у оквиру реализације мера популационе политике општине Црна Трава.
2. Предмет овог конкурса су пет станова у надградњи, у стамбеној згради на кп. бр. 17001 КО Црна Трава и то следећи станови:
 - број 9, површине 66,17 м²
 - број 10, површине 44,57 м²
 - број 11, површине 66,17 м²
 - број 12, површине 50,17 м²
 - број 13, површине 50,17 м²

Реч је о становима који су дограђени у оквиру пројекта популационе политике општине Црна Трава за 2018. годину суфинансираног од стране Кабинета министра без портфелаја задуженог за демографију и популациону политику, по Уговору број 401-70/2018-02 од 19.07.2018. године (заводни број Кабинета: 063 број 401-01-100/2018-01/1), у оквиру мере Активирање локалне самоуправе – Завршетак изградње станова за потребе смештаја младих породица.

3. Поступак давања станова у закуп спроводи се кроз **две фазе**, с тим што се **друга фаза спроводи само уколико у првој фази не буду додељени сви станови**.
4. Основни услови за учешће **у првој фази** поступка јесу:
 - да сви чланови породице (родитељ, односно родитељи и деца) имају пребивалиште на територији општине Црна Трава у непрекидном трајању од једне године закључно са даном подношења пријаве,

- да сви чланови породице стварно живе на територији општине Црна Трава, а што се проверава преко надлежне полицијске станице,
- да деца похађају основну и средњу школу, односно да су боравили у предшколској установи на територији општине Црна Трава за школску, односно радну 2018/2019. годину
- да породица нема решено стамбено питање, односно да њени чланови не поседују непокретност за станововање на територији општине Црна Трава, која је у површини већа од 10 м² по члану породице

5. Документација неопходна за спровођење поступка:

- попуњен образац пријаве, који потписују оба родитеља
- ишчитана лична карта подносилаца пријаве
- извод из МКР за подносоце пријаве и децу
- извод из МКВ (уколико су родитељи у браку), односно оверена изјава два сведока да родитељи остварују заједницу живота у складу са Законом којим се уређују породични односи (у случају ванбрачне заједнице),
- уверење из Службе за катастар непокретности о имовном стању чланова породице
- уверење о пребивалишту за децу
- потврде предшколске установе, основне и средње школе да су деца уписана у те установе

Уколико подносилац пријаве живи сам са децом, од документације која се односи на оба родитеља, потребна је само за подносиоца пријаве.

Уз попуњен образац пријаве, подносилац обавезно доставља ишчитане личне карте, као и изјаву два сведока да родитељи остварују заједницу живота у складу са Законом којим се уређују породични односи, у случају када је то потребно.

У погледу остале документације, подносилац захтева може дати изјаву којом се саглашава да Комисија по службеној дужности прибави потребне документа, а може одлучити и да их сама достави.

6. Рок за подношење пријава на овај конкурс је 13.08.2019. године.

Након истека рока за пријаву, Комисија спроводи поступак дефинисан Правилником о условима и начину давања у закуп станова дограђених у оквиру реализације мера популационе политике општине Црна Трава, који се може преузети са сајта општине Црна Трава.

7. Критеријуми за рангирање пријава:

- основни критеријум је број малолетне деце, тако да ће прва на ранг листи бити породица са највећим бројем малолетне деце;
- у случају породица са истим бројем деце, врши се бодовање по следећем систему:
 - деца узраста до навршених 6 година – 4 бода по детету
 - деца узраста од навршених 7 до навршених 10 година – 3 бода по детету
 - деца узраста од навршених 11 до навршених 14 година – 2 бода по детету
 - деца узраста од навршених 15 до навршених 18 година – 1 бод по детету
- у случају истог броја бодова по критеријуму из алинеје 2. овог члана, предност ће имати породице са мањим збиром година све деце;

- у случају истог броја бодова након примене критеријума из алинеје 3. овог члана, предност ће имати породица са најмлађим дететом.

Првопласираном на ранг листи биће додељен стан број 9, другопласираном стан број 11, трећепласираном стан број 12, четвртопласираном стан број 13 и петопласираном стан број 10.

8. Пријава се подноси на обрасцу који прописује Комисија.

Пријаву подносе родитељи.

Уколико један од родитеља живи сам са децом, онда он сам подноси пријаву.

По истеку рока за пријаву, Комисија прегледа пријаве, прибавља документацију по службеној дужности и обавезно, преко Полицијске станице, проверава стварно пребивалиште подносиоца пријаве и чланова његове породице.

Уколико се у поступку по поднетој пријави утврди да нису испуњени обавезни услови, биће донето решење којим се пријава одбија и таква породица не може да оствари право на доделу стана у првој фази поступка.

Међу породицама које испуњавају обавезне услове, Комисија ће извршити рангирање и извештај о целокупном поступку, са предлогом одлука доставити Председнику општине на даљу надлежност.

Подносиоци којима стан није додељен у првој фази не морају подносити нову пријаву у другој фази, уколико до ње дође, односно пријава поднета у првој фази сматра се важећом и у другој фази, с тим што Комисија има могућност да у случају сумње у постојање одређених чињеница, изврши накнадну проверу.

9. Конкурсни поступак спроводи посебна петочлана комисија коју је образовало Општинско веће на седници одржаној дана 29.03.2019. године Решењем број 06-97/2019-02.

Комисија прима и разматра пријаве, врши бодовање и рангирање, саставља извештај, који заједно са предлогом одлуке доставља Председнику општине;

Председник општине, у складу са резултатима поступка спроведеног од стране Комисије, доноси одлуку о додели станова, односно појединачна решења којим се пријава подносиоца одбија;

Против одлуке, односно решења председника општине може се изјавити жалба Општинском већу;

По правноснажности одлуке о додели станова у закуп, Председник општине закључује појединачне уговоре са свим лицима којима су додељени станови у закуп.

10. Уговором који се закључује између Председника општине и закупца ближе се уређују права и обавезе уговорних страна, а посебно обавезе закупца да редовно плаћа закупнину, да редовно измирује дуговања за комуналне услуге, да стан користи са пажњом доброг домаћина...

Висина закупнине утврђује се у висини од 20 динара месечно по м2 стамбеног простора.

Поред закупнине, закупац је у обавези да редовно измирује дуговања за воду, струју и остале комуналне услуге.

Уговор се закључује на период од пет година и може се продужити на пет година без спровођења новог конкурса уколико закупац достави доказе да и даље испуњава услове за доделу станова у закуп.

11. Уколико се у првој фази не додеље у закуп сви расположиви станови, то се констатује одлуком Општинског већа, које затим расписује нови конкурс.

У другој фази право на доделу станова у закуп могу остварити породице које испуњавају следеће основне услове:

- да породица нема решено стамбено питање, тј. да њени чланови не поседују непокретност за становање на територији општине Црна Трава, која је у површини већа од 10 м² по члану породице и
- да породица има најмање једно дете узраста до 15 година.

Уколико подносилац пријаве не живи са својом породицом на територији општине Црна Трава дужан је да, уз пријаву, приложи изјаву да ће се са породицом преселити у општину Црна Трава и своју децу уписати у одговарајућу васпитно-образовну установу на територији општине Црна Трава.

12. Подносиоци који су већ конкурисали на конкурсу расписаном на седници Општинског већа општине Црна Трава одржаној дана 29.03.2019. године, а који је поништен на седници одржаној дана 15.04.2019. године, не морају подносити нову пријаву, већ могу само приложити изјаву да потврђују ранију пријаву и да у међувремену није дошло ни до каквих промена које су од утицаја на остваривање права по овом конкурсу.

Уколико је у међувремену дошло до одређених промена и подносиоци из става 1. ове тачке су у обавези да поднесу нову пријаву.

13. За све ближе информације о овом јавном позиву заинтересовани се могу обратити Зорану Милчићу, председнику Комисије за спровођење поступка за давање у закуп станова у јавној својини општине Црна Трава, а у циљу реализације мера популационе политике општине Црна Трава, на телефон 016/811-115 и 016/811-118.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

