

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске
и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CTR-13080-LOC-3/2017
Заводни број: 353-6/2/2017-05
26.09.2017. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице, бр. 2, Огранак ХЕ „Ђердап“, Кладово, поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника „Кодар Инжењеринг“ д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб, 41и, за издавање локацијских услова за изградњу носећег стуба за монтажу сирена за узбуњивање, а на основу члана 53а, 54, 55, 56.и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09,81/09-исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима, Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015. („Службени гласник града Лесковца“, бр. 6, од 06.04.2015.) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта носећег цевастог челичног стуба, висине $H=12,00\text{м}$, на чијем врху се монтира носач са сиренама за узбуњивање, са бетонским темељима оквирних димензија $1,85\text{м} \times 1,85\text{м}$, и планираном дужином фундација $1,30\text{м}$, са громобранском заштитом, хватаљком на врху стуба дужине $2,40\text{м}$, и поцинкованом траком, $25 \times 4\text{мм}$. Предвиђена локација објекта, „АС04“Брод“, на к.п.бр.4832, катастарска општина Брод, општина Црна Трава, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације и изградњу.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење бр.5-26/17-ГС-рев.2, из августа 2017.године, које је израдио „Кодар Инжењеринг“, д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб, бр. 41и, одговорно лице пројектанта Ања Миловановић, одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС, бр.300Е66207 1867.

Подаци о локацији и објекту:

Објекат носећег цевастог челичног стуба за монтажу носача сирена за узбуњивање, планиран је да се гради на к.п.бр.4832, к.о.Брод, на локацији Брод-центар, месна заједница Брод, на делу проширења поред банке државног пута 2А реда, бр. 231, Свође - Црна Трава – Босилеград - државна граница са Бугарском, са десне стране пута смером Свође-Црна Трава.

Прецизна локација за изградњу објекта утврдиће се пројектом за грађевинску дозволу, а у складу са датим условима за пројектовање и прикључење надлежних имаоца јавних овлашћења.

Како за микро локацију, где је у Идејном решењу предвиђена изградња објекта, постоји рабнији захтев м.з. Брод, за изградњу спомен обележја, позиција објекта помера се паралелно са правцем пута, у смеру Брод-Лесковац, што ће бити прецизирано Пројектом за грађевинску дозволу, а у складу са датим условима за пројектовање и прикључење надлежних ИЈО.

Класа и намена објекта:

Намена објекта: Носећи цевasti челични стуб за монтажу носача сирена за узбуњивање-локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови и сл.).

Класификациони број: 222431,

Категорија објекта: „Г“

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14и145/14) и одговарајућа подзаконска акта.

Плански основ:

Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр.06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца“ бр. 6, од 06.04.2015.)

У оквиру просторног плана општине Црна Трава 2009-2024, у систему мрежа центара и насеља, потенцијална локација за изградњу припада групи „Насеље са специфичним функцијама“, са акцентом на развој туристичких капацитета и понуда и специфичних привредних капацитета.

Правила грађења и уређења:

Важећим планским документом није децидно одређен начин изградње и локацијско одређење предметне врсте објеката, али се могу применити елементи планског документа из делова 6.3. Енергетска инфраструктура, стубни објекти и линијски објекти и 6.4. Телекомуникације и поштански саобраћај.

Параметри грађења и уређења одређују се у складу са општим правилима градње и условима надлежних имаоца јавних овлашћења, за предметну врсту објеката, са претходним уређењем правно-техничких односа са истим.

У фази израде Пројекта за грађевинску дозволу, обавезна је израда Геомеханичког елабората за дефинисање параметара за израду темеља.

Услови за прикључак на инфраструктуру:

1. Прикључак на јавну саобраћајницу:

Могућ је директан приступ са постојеће саобраћајнице, државног пута 2 А реда, бр.231, у складу са условима за пројектовање и прикључење, ИЈО, ЈП“ Путеви Србије“, бр. ДК-144, од 21.09.2017.

2. Прикључак објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:

Прикључак у свему према условим за пројектовање и прикључење надлежног ИЈО, ОДС Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Лесковац, бр.151255/1, од 13.06.2017.

3. Прикључак објекта на телекомуникациони систем:

Евентуални прикључак на телекомуникациони систем у свему према условима „Телеком Србија“, ИЈ Лесковац, бр. 7157-343195/2-2017, од 13.09.2017.

Прикључење на друге објекте инфраструктуре није предвиђено.

Посебни услови грађења:

- **Услови заштите на раду :** Према Закону о безбедности и здраву на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/2005)
- **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова спречити сваку могућност угрожавања суседних објеката. Све радове изводити у складу са важећим прописима, правилима и нормативима.
- **Заштита од пожара:** Применити заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015)

Подаци о постојећим објектима:

На катастарској парцели бр.4832, к.о.Брод, изграђен је објекат , Државни пут 2 А реда, бр. 231.

Постоје стамбени објекти у насељу на суседним катастрским парцелама.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта, већ се на основу истих може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у свему према правилима грађења и осталим условима садржаним у локацијским условима и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 154/14).

Ови локацијски услови важе 12 (дванајест) месеци од дана издавања, т.ј. до истека Решења о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, општине Црна Трава, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се доставља кроз ЦИС, таксиран са 150,00РСД, општинске административне таксе, на т.р. бр. 840-742351843-94, са позивом на број: 97 05-031.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма, планирања и уређења простора

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.грађ.инж.

Милча Савић
1002955741818

Digitally signed by МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
DN: c=RS, cn=МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
Date: 2017.09.28 13:38:35
+02'00'