

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске
и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CTR-21049-LOCH-2/2016
Заводни број: 353-1/2016-05/у.з.
29.09.2016. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора MINI HYDRO INVESTMENTS-PROJECTS, Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковић, бр.96, поднетог кроз ЦЕОП, преко пуномоћника HIDRO-TAN, д.о.о. Београд, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, а на основу члана 53а, 54, 55, 56.и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Уредбе о локацијским условима, Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца“, бр. 6, од 06.04.2015.) и Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“ у к.о. Градска, општина Црна Трава, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта мале хидроелектране „Видњиште“, инсталисане снаге 340kw, на реци Видњиште, општина Црна Трава, који се састоји од водозахватне грађевине лоциране на к.п. бр. 5215, к.о., Градска, цевовода у дужини од 2605м, на к.п. бр.5215, 6614/1 ,6615, 6611, 6612, 7997, 5213, 5214, 5212, 5209, 5253, 5255, 5205, 5372, 5374, 521би 5419, све к.о. Градска, и машинске зграде на к.п. бр.5419, к.о.Градска, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације.

Подаци о локацији и објекту:

Мала хидроелектрана „ Видњиште“ на реци Видњиште у м.з. Градска, општина Црна Трава, предвиђена је за изградњу катастром малих хидроелектрана, катастарски лист бр. 310.

Објекат се састоји од три функционално и технолошки повезане целине и то:

1. Водозахватне грађевине са акумулацијом површине 222м², док је површина надземног дела водозавхвата 139м², на к.п бр.5215, к.о. Градска, ката прелива 886,30мнв,
2. Цевовода у дужини од 2605м, на к.п. бр. .5215, 6614/1 ,6615, 6611, 6612, 7997, 5213, 5214, 5212, 5209, 5253, 5255, 5205, 5372, 5374, 521би 5419, све к.о. Градска,
3. Машинске зграде, површине 54,80м², са одводним каналом, лоциране на к.п. бр.5419, к.о.Градска, са котом 724,60мнв.

Класа и намена објекта:

Намена објекта: Производња електричне енергије. Инсталисана снага 340 kw.
Класификациони број: 230201,

Категорија објекта: „Г“

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14и145/14) и одговарајућа подзаконска акта.

Плански и урбанистички основ:

Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца“ бр. 6, од 06.04.2015.) и Урбанистички пројекат за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“ у к.о. Градска, општина Црна Трава, израђеног од стране „Пресинг издаваштво“, Младеновац, одговорни урбаниста Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200085705.

Урбанистички пројекат израђен је у циљу разраде предметне локације у урбанистичком и архитектонском смислу и преиспитивања могућности и ограничења за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат, као и приложено Идејно решење, саставни су делови Локацијских услова.

Услови за пројектовање и правила грађења:

- Водозахват и цевовод

Предвиђена водозахватна грађевина је тиролског типа, лоцирана на к.п. бр. 5215, к.о. Градска, са координатама: Y 7613086.05, X 4746976.70, и котом прелива 886,30мнв. Димензионисање је извршено тако да се омогући захватање планиране количине воде од 0,23м³/с.

Водозахватна грађевина се састоји од захватног канала, таложнице, рибље стазе, а.б.крилних зидова, узводне и низводне камене облоге корита и бокова, цевовода за пражњење таложнице и опреме водозавата.

Објекат таложнице пројектован је на десној обали, у правцу речног тока, а управно на водозахват, са предвиђеним зимским отвором за захватање воде директно из водотока.

Рибља стаза је посебан канал у саставу водозавата, који служи за пропуштање риба преко успорне грађевине.

Деривациони цевовод за транспорт воде до машинске зграде је од челичних цеви пречника 500мм, дебљине зида цеви 6мм, дужине 2605м. Траса генерално прати трасу корита реке.

Цевовод је потребно заштити од ерозивног дејства и евентуалног померања речног корита. Цевовод мора бити статички стабилан и опремљен одговарајућом арматуром за рад у границама пројектованог капацитета.

Вођење трасе цевовода није дозвољено дуж речног корита. На местима укрштања цевовода са водотопима исти мора бити на потребној дубини испод речног дна корита уз потребно осигурање места укрштања.

Сва ископана земља на траси цевовода мора се вратити на начин да обезбеди првобитно стање терена. На местима укрштања или приближавања постојећим путевима несме се угрозити стабилност истих.

Сходно члану 81. Закона о водама, низводно од водозавата мора се обезбедити минимални одрживи протицај воде (биолошки минимум), за потребе очувања квалитета воде и екосистема у речном току, према условима ЈВП „Србијаводе“.

У круни преграде обавезно предвидети прелив за гарантовани минимум и рибљу стазу.

-Машинска зграда

Машинска зграда је приземни објекат, димензија 8,70мх6,30м, висине 6,55м, на к.п.бр.5419, к.о.Градска, са координатама Y 7614786.88, X 4748398.53, на коти 724,60мнв.

У машинској згради предвидети смештај турбине, генератора, трансформатора, преносне и мерне опреме.

Објекат машинске зграде лоцирати ван зоне великих вода .

За паркирање возила за сопствене потребе предвидети паркинг простор за минимум два паркинг места.

Приликом пројектовања објекта тежити да се објекат амбијентално уклопи у постојећи пејзаж.

Предвидети све потребне мере заштите да неби дошло до загађења реке од нафте и нафтних деривата, као и других штетних материја.

Приступ објекту предвиђен је са постојећег пута у складу са Урбанистичким пројектом.

Посебни услови грађења

Приликом пројектовања објекта МХЕ поштовати све услове, које су издали имаоци јавних овлашћења и надлежни органи, који чине саставни део локацијских услова и то:

- Мишљење о условима за прикључење МХЕ „Видњиште“, општина Црна Трава, на ДЕЕС, бр.191435/1, од 15.07.2016., издато од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 22312711, од 18.08.2016. издати од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Србије, бр. 92-I-1-274/2013, од 21.06.2013.,

- Мишљење о поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу МХЕ „Видњиште“, бр. 04 Број 3811/3, од 06.04.2013. издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

- Решење о издавању водних услова, бр. 325-05-01338/2015-07, од 13.11.2015., издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

- Решење о условима заштите природе, бр.03 бр.020-298/5, од 28.04.2016., издато од стране Завода за заштиту природе Србије,

- Решење о енергетској дозволи, бр. 312-01-00434/2015-06, од 20.01.2016. издато од стране Министарства рударства и енергетике,

- Потврда о условима прикључка на водоводну и канализациону мрежу и подручју зоне санитарне заштите, бр. 205, од 12.10.2015. године, издата од стране ЈП „Вилин Луг“, Црна Трава,

- Информација о локацији, бр. 353-1/2015-05, од 12.03.2015. издата од стране Општинске управе општине Црна Трава и

- Измена информације о локацији, бр. 353-13/2015-05, од 25.08.2015. издата од стране Општинске управе општине Црна Трава.

Остали услови:

Објекти у склопу МХЕ морају бити пројектовани у свему према Идејном решењу, урбанистичком пројекту и утврђеним урбанистичко-техничким и другим релевантним условима, прописима, нормативима и стандардима и правилима струке за предметни објекат, а у циљу постизања доле наведених услова:

-Омогућити враћање воде истог квалитета после коришћења за производњу енергије,

- Не умањити постојећи водни потенцијал и не спречити коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене у складу са важећим Законима,

-Не умањити степен заштите и не отежати спровођење мера заштите од штетног дејства воде,

-Не погоршати услове санитарне заштите и не утицати негативно на еколошко стање вода и животне средине,

-Објекте и постројења и опрему, градити, уграђивати, користити и одржавати у складу са релевантним Законима, ради спречавања угрожавања људи и природе,

-Објекти морају бити изведени на начин да ни у ком тренутку не дође до исушивања корита, т.ј. да је увек осигуран еколошки прихватљив отицај воде,

-Потребно је дефинисати нулто стање животне средине на локацији пре градње МХЕ, како би се успоставио систем праћења ефеката услед градње и рада,

-Пројектну документацију израдити и објекте градити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и важећим прописима и нормативима,

-У циљу заштите здравља на раду, треба израдити техничку документацију са прилогом о заштити на раду према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/2005.).

Подаци о постојећим објектима:

Нема постојећих објеката.

Израда пројекта за грађевинску дозволу

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини начину израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15), Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини начину израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.77/2015) и осталим подзаконским актима.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поред документације према члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 16. Правилника о поступку спровођења електронске процедуре („Службени гласник РС“, бр. 113/2015), потребно је прибавити и Енергетску дозволу, према Закону о енергетици од стране Министарства рударства и енергетике и Водну сагласност према Закону о водама, од стране Републичке дирекције за воде.

Ова локацијска дозвола важи 12 (дванајест) месеци од дана издавања, т.ј. до истека Решења о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, MINI HYDRO INVESTMENTS-PROJECTS, Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковић, бр. 9б, поднео је кроз ЦЕОП, преко пуномоћника HIDRO-TAN, д.о.о. Београд, усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, бр.ROP-CTR-21049-LOCH-2/2016, 31.08.2016.године, заводни број општинске управе општине Црна Трава, 351-1/2016-05/у.з., од 01.09.2016.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејно решење мале хидроелектране „ Видњиште“, на реци Видњиште, општина Црна Трава, израђено од стране HIDRO-TAN, д.о.о. Београд,

- Мишљење о условима за прикључење МХЕ „Видњиште“, општина Црна Трава, на ДЕЕС, бр. 191435/1, од 15.07.2016., издато од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 22312711, од 18.08.2016. издате од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лесковац,

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Србије, бр. 92-I-1-274/2013, од 21.06.2013.,

- Мишљење о поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу МХЕ „Видњиште“, бр. 04 Број 3811/3, од 06.04.2013. издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш,

- Решење о издавању водних услова, бр. 325-05-01338/2015-07, од 13.11.2015., издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

- Решење о условима заштите природе, бр. 03 бр. 020-298/5, од 28.04.2016., издато од стране Завода за заштиту природе Србије.

- Решење о енергетској дозволи, бр. 312-01-00434/2015-06, од 20.01.2016. издато од стране Министарства рударства и енергетике,

- Потврда о условима прикључка на водоводну и канализациону мрежу и подручју зоне санитарне заштите, бр. 205, од 12.10.2015. године, издата од стране ЈП „Вилин Луг“, Црна Трава.

- Информацију о локацији, бр. 353-1/2015-05, од 12.03.2015. издату од стране Општинске управе општине Црна Трава,

- Измену информације о локацији, бр. 353-13/2015-05, од 25.08.2015. издату од стране Општинске управе општине Црна Трава,

- Доказ о уплати општинске административне таксе за подношење захтева, накнаде за издавање локацијских услова и таксе за ЦЕОП, у корист АПР.

У оквиру електронске обједињене процедуре, надлежни орган је по службеној дужности прибавио од РГЗ, Лесковац и СКН Црна Трава, следећу документацију:

- Копије планова, бр. 952-04-1/2016, од 02.09.2016. (1-6, 1-2 и 1-33),

- Копију катастарског плана водова бр. 952-04-17/2016, од 02.09.2016.

- Валидацију документације о условима за пројектовање и прикључење издату од стране Имаоца јавних овлашћења и надлежних јавних предузећа, достављених уз захтев од стране подносиоца захтева кроз ЦЕОП.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Црна Трава, ценило је приложену документацију, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Уредбе о локацијским условима, Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015.(„Службени гласник града Лесковца, бр. 6, од 06.04.2015.) и Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“ у к.о. Градска, општина Црна Трава, одлучило, као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, општине Црна Трава, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.грађ.инж.