

На основу члана 5. став 32, члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014), Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013) и члана. 28. став 1. тачка 13. Статута општине Црна Трава („Службени гласнику града Лесковца бр. 17/12), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 28.11.2014. године, донела је:

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Црна Трава и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који води пословне књиге и за обвезнике који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Црна Трава; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину на територији општине Црна Трава износе:

1. На права на непокретности пореских обвезника који воде пословне књиге – 0,40%;
2. На права на земљишту код обвезника који не воде пословне књиге – 0,30 %;
3. На права на непокретности пореских обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке(3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Црна Трава чине ЧЕТИРИ зоне, при чему је ПРВА ЗОНА и најопремљенија зона, и то:

ПРВА ЗОНА

- непокретности које се налазе у насељеном месту Црна Трава у ужем центру општине Црна Трава;

ДРУГА ЗОНА

- непокретности које се налазе у насељеном месту Штудгард и Соколица на локацијама које нису обухваћене ПРВОМ зоном;

ТРЕЋА ЗОНА

- непокретности које се налазе у другим насељеним местима (селима) Општине Црна Трава, места која имају саобаћајну повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе.

ЧЕТВРТА ЗОНА

-остала сеоска подручја која нису обухваћена ТРЕЋОМ зоном.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Црна Трава множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. За непокретности у ПРВОЈ зони – најопремљенијој зони – коефицијент 1,00;
2. За непокретности у ДРУГОЈ зони – коефицијент 0,80;
3. За непокретности у ТРЕЋОЈ зони – коефицијент 0,60;
4. За непокретности у ЧЕТВРТОЈ зони – коефицијент 0,40.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, на територији општине Црна Трава износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност је елемент за утврђивање основице пореза на имовину.

Акт којим се одређују просечне цене одговарајућих непокретности по зонама доноси Општинско веће општине Црна Трава најкасније до 30. новембра сваке календарске године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику града Лесковац“, а након ступања на снагу, објавиће се и на Званичној презентацији општине Црна Трава – www.opstinacrnatrava.org.rs

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за привреду и буџет, Служба Локалне пореске администрације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број: 06-162/2014-01
У Црној Трави, 28.11.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
с.р. Јоца Митић