



Република Србија  
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-321/2016-01  
Датум: 14.11.2016. године  
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др.закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 28. став 1. тачка 13. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“ број 17/2012),

Скупштина општине Црна Трава, дана 14.11.2016. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Црна Трава.

Члан 2.

На територији општине Црна Трава одређено је 4 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Црна Трава, с тим да је зона 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Црна Трава у 1 зони износе:

- |   |  |
|---|--|
| 1) грађевинског земљишта  | <u>200.00</u> динара/m <sup>2</sup>      |
| 2) пољопривредног земљишта  | <u>183.00</u> динара/m <sup>2</sup>      |
| 3) шумског земљишта   | <u>100.00</u> динара/m <sup>2</sup>      |
| 4) станова  | <u>21.124.19</u> динара/m <sup>2</sup>   |
| 5) кућа за становање  | <u>21.124.19</u> динара/m <sup>2</sup>   |
| 6) пословних зграда и других (надземних и подземних)<br>грађевинских објеката који служе за обављање делатности | <u>48.102.76</u> динара/m <sup>2</sup>   |
| 7) гаража и гаражних места  | <u>10.562.80</u> динара/m <sup>2</sup> . |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Црна Трава у 2 зони износе:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. грађевинског земљишта   | <u>160.00</u> динара/m <sup>2</sup> |
| 2. пољопривредног земљишта | <u>146.40</u> динара/m <sup>2</sup> |

3. шумског земљишта	<u>80.00</u> динара/m <sup>2</sup>
4. станова	<u>16.899,35</u> динара/m <sup>2</sup>
5. кућа за становање	<u>16.899,35</u> динара/m <sup>2</sup>
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>38.482,21</u> динара/m <sup>2</sup>
7. гаража и гаражних места	<u>8.450,24</u> динара/m <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Црна Трава у 3 зони износе:

1) грађевинског земљишта	<u>80.00</u> динара/m <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	<u>73.20</u> динара/m <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	<u>46,25</u> динара/m <sup>2</sup>
4) станова	<u>8.449,68</u> динара/m <sup>2</sup>
5) кућа за становање	<u>8.449,68</u> динара/m <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>19.241,10</u> динара/m <sup>2</sup>
7) гаража и гаражних места	<u>4.225,12</u> динара/m <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Црна Трава у 4 зони износе:

1) грађевинског земљишта	<u>60,00</u> динара/m <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	<u>54,90</u> динара/m <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	<u>46,25</u> динара/m <sup>2</sup>
4) станова	<u>6.337,26</u> динара/m <sup>2</sup>
5) кућа за становање	<u>6.337,26</u> динара/m <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>14.430,83</u> динара/m <sup>2</sup>
7) гаража и гаражних места	<u>3.168,84</u> динара/m <sup>2</sup> .

#### Члан 3.

Ова одлука биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страници [www.opstinacrnatrava.org.rs](http://www.opstinacrnatrava.org.rs).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Црна Трава, број 06-269/2015-01 од 12.11.2015. године.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

