

АКТИ ОПШТИНСКИХ ОРГАНА

ЦРНА ТРАВА

722.

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 28. став 1. тачка 13. Статуга општине Црна Трава ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 17/12), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 28.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Црна Трава и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обvezниke који води пословне књиге и за обveznike који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Црна Трава; кофицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обveznika који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обveznike који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину на територији општине Црна Трава износе:

1. На права на непокретности пореских обveznika који воде пословне књиге - 0,40%;
2. На права на земљишту код обveznika који не воде пословне књиге - 0,30 %;
3. На права на непокретности пореских обveznika који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтаке(1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтаке(2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтаке(3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

општине Црна Трава множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. За непокретности у ПРВОЈ зони - најпремљенијој зони - коефицијент 1,00;
2. За непокретности у ДРУГОЈ зони - коефицијент 0,80;
3. За непокретности у ТРЕЋОЈ зони - коефицијент 0,40;
4. За непокретности у ЧЕТВРТОЈ зони - коефицијент 0,30.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, на територији општине Црна Трава износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност је елемент за утврђивање основице пореза на имовину. Акт којим се одређују просечне цене одговарајућих непокретности по зонама доноси Општинско веће општине Црна Трава најкасније до 30. новембра сваке календарске године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу града Лесковац", а након ступања на снагу, објавиће се и на Званичној презентацији огранке Црна Трава - www.opstinactravna.org.rs

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за пољопривреду, водопривреду, друштвене делатности, приватно предузећништво и финансије, Локална пореска администрација.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковаца примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Црна Трава чине ЧЕТИРИ зоне, при чему је ПРВА ЗОНА и најпремљенија зона, и то:

ПРВА ЗОНА

- непокретности које се налазе у насељеном месту Црна Трава у ужем центру општине Црна Трава;

ДРУГА ЗОНА

- непокретности које гравитирају Првој зони и налазе се у насељу "Штудгарт", "Ливађе" и "Соколица" и које нису обухваћене ПРВОМ зоном;

ТРЕЋА ЗОНА

- непокретности које се налазе у другим насељеним местима Општине Црна Трава, места која имају саобраћајну повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе (Брод, Састав Река, Градска, Кална (Селски мост и центар села Кална и Преслап).

ЧЕТВРТА ЗОНА

- остале сеоска подручја која нису обухваћена ТРЕЋОМ зоном.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број; 06-102/2013-01

ПРЕДСЕДНИК

Јоца Митић

723.

На основу члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2011-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/2013) и члана 28. став 1. тачка 13. Статута општине Црна Трава ("Службени гласник града Лесковца"), Локална пореска управа Црна Трава дана 28.11.2013. године, доноси

ОДЛУКУ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава.

Члан 2.

На територији општине Црна Трава одређено је 4 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Црна Трава, с тим да је зона 1 утврђена за најопремљенију зону. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава у 1 зони износе:

1) грађевинског земљишта	200.00 динара/m ²
2) пољопривредног земљишта	183.00 динара/m ²
3) шумског земљишта	100.00 динара/m ²
4) станове	21.124.19 динара/m ²
5) кућа за становање	21.124.19 динара/m ²
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	48.102.76 динара/m ²
7) гаража и гаражних места	10.562.80 динара/m ²

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава у 2 зони износе:

1. грађевинског земљишта	160.00 динара/m ²
2. пољопривредног земљишта	146.40 динара/m ²
3. шумског земљишта	80.00 динара/m ²
4. станове	16.899.35 динара/m ²
5. кућа за становање	16.899.35 динара/m ²
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	38.482.21 динара/m ²
7. гаража и гаражних места	8.450.24 динара/m ²

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава у 3 зони износе:

1) грађевинског земљишта	80,00 динара/m ²
2) пољопривредног земљишта	73,20 динара/m ²
3) шумског земљишта	40,00 динара/m ²
4) станове	8.449,68 динара/m ²
5) кућа за становање	8.449,68 динара/m ²
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	19.241,10 динара/m ²
7) гаража и гаражних места	4.225,12 динара/m ²

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава у 4 зони износе:

1) грађевинског земљишта	60,00 динара/m ²
2) пољопривредног земљишта	54,90 динара/m ²
3) шумског земљишта	30,00 динара/m ²
4) станове	6.337,26 динара/m ²
5) кућа за становање	6.337,26 динара/m ²
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	14.430,83 динара/m ²
7) гаража и гаражних места	3.168,84 динара/m ²

Члан 3.

Ова одлука објављена је у "Службени гласник града Лесковац" и на интернет страници www.opstinacrnatrava.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Лесковац" примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број: 06-96/2013-01

Председник
Јоца Митић**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

724.

На основу члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" 47/2013) и члана 28. став 1. тачка 13. Статута општине Црна Трава, Скупштина општине Црна Трава на седници одржаној дана 28.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ОБАВЕЗИ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКИХ
ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ
КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

Члан 1.

Овом одлуком уводи се обавеза подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Црна Трава.

Члан 2.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима је пореска обавеза за непокретности које се налазе на територији општине Црна Трава, настала до 31. децембра 2013. године, дужни су да од 01. јануара 2014. године до 30. септембра поднесу пореске пријаве за ту имовину, што укључује и имовину за коју пореска пријава није поднета и имовину за коју је поднета пореска пријава до 31. децембра 2013. године.

Пореска пријава из става 1. овог члана подноси се на образцу прописаног од Министарства финансија.

Члан 3.

Лице из члана 2. став 1. ове одлуке које не подносе пореску пријаву у складу са чланом 2 ст. 1. и 3. ове одлуке, казниће се за прекршај новчаном казном у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореске администрације.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" и на интернет страници www.opstinactravica.org.rs.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број: 06-99/2013-01

Председник
Јоца Митић