

На основу члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник града Лесковца”, број 8/18) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора, бр. 361-1/2021-02 од 08.02.2021. године, Комисија за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, дана 12.02.2021. године, објављује

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет закупа:

- Пословни простор у Црној Трави, у приземљу стамбене зграде „Стамбени низ“ ламела Ф, површине 41м² (у првој зони).

2. Пословни простор се издаје у закуп на период од три године, уз могућност продужења на још три године.

3. Почетни износ закупнине утврђује се у месечном износу по м², према локацији на којој се пословни простор налази:

- За пословни простор у првој зони 60 дин/м².

4. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача – највиша понуђена цена.

6. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

7. Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп пословног простора.

8. Право да учествују у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

9. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
- за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
- за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа
- писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
- износ закупнине која се нуди

10. Писмене понуде за узимање у закуп пословног простора подnose се Комисији у року од 8 дана од дана објављивања огласа у штампаном медију. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 24.02.2021. године у 12 часова.
11. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЦРНОЈ ТРАВИ, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ „СТАМБЕНИ НИЗ“, ЛАМЕЛА Ф, ПОВРШИНЕ 41М2“ - НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 57, 16215 Црна Трава.
12. У случају да два или више понуђача за исти пословни простор доставе истоветну понуду, Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.
13. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 10. овог Огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
14. Поред неблагоприятних, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
15. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима комисије.

Контакт особа: Иван Синадиновић

Телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Број: 361-1/2021-02

 ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Иван Синадиновић

ОГЛАС ЈЕ ОБЈАВЉЕН У НЕДЕЉНИКУ НОВА НАША РЕЧ 12.02.2021. ГОДИНЕ