

На основу члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник града Лесковца”, број 8/18 и 49/20) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора, бр. 361-4/2025-02 од 16.07.2025. године, Комисија за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, дана 24.07.2025. године, објављује

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет закупа:

- Део објекта пекаре у стамбено пословној згради, бр. 3, поред аутобуске станице, на катастарској парцели, бр. 17032, у улици Трг Милентија Поповића, бр. 55, у Црној Трави, у површини од 32,4м² (у првој зони)

2. Пословни простор се издаје у закуп на период од пет година.

3. Почетни износ закупнине утврђује се у месечном износу по м², према локацији на којој се пословни простор налази и то:

- За пословни простор који се користи за обављање трговинске делатности - 60 дин/м²

4. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

5. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

6. Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 дана од дана отварања понуда.

7. Право да учествују у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.

8. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
- за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
- за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа
- писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
- износ закупнине која се нуди

11. Писмене понуде за закуп пословног простора подnose се Комисији до 01.08.2025. године до 12:00 часова, без обзира на начин доставе. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 01.08.2025. године, са почетком у 13:00 часова.

12. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – Део објекта пекаре у стамбеној згради, ул. Трг Милентија Поповића, бр. 55, површине 32,4м² - НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 57, 16215 Црна Трава.

13. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 11. овог огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
14. Поред неблаговремених, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
15. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима комисије.

Контакт особа: Иван Синадиновић, телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7:00 до 14:00 часова.

Број: 361-4/2025-02/1