

Република Србија
Општина Црна Трава
Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Црна Трава
Број: 361- 46/2017-02
Датум: 03.10.2017. године
Црна Трава

На основу члана 20. став 3. и члана 22. став 1. и 6. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Црна Трава („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 17/2015) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у подзакуп пословног простора у општини Црна Трава од 22.09.2017. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Црна Трава, дана 03.10.2017. године, објављује:

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ПОДЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет подзакупа је:

- Локал у згради Дома здравља Власотинце – огранак у Црној Трави, површине 85 м2 – локал бивше апотеке (у првој зони).

Наведени пословни простор општина Црна Трава је узела у закуп од Дома здравља Власотинце, Уговором о закупу пословних просторија, број 261-40/2017-02 од 22.08.2017. године, а чланом 6. став 1. Уговора предвиђено је да Закупац (општина Црна Трава) може закупљени пословни простор издати у подзакуп за потребе отварања апотеке у Црној Трави.

2. Пословни простор се издаје у подзакуп на период до 21.08.2018. године, уз могућност продужења рока, уколико се продужи рок закупа између Дома здравља Власотинце и општине Црна Трава.
3. Почетни износ закупнине износи 60 дин/м2.
4. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.
5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача – највиша понуђена цена.

У случају да два или више понуђача за исти пословни простор доставе истоветну понуду, Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, које понуде ће

комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили истоветну понуду, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

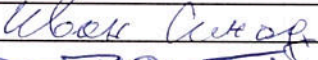
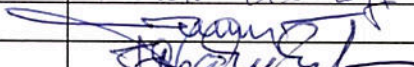
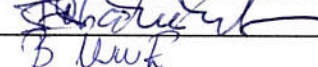
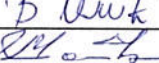
6. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 10. у месецу за претходни месец.
7. Поред закупнине, подзакупац је у обавези да плаћа и:
 - 10% од укупног месечног утрошка електричне енергије од стране Дома здравља Власотинце – Огранак у Црној Трави
 - 10% укупних месечних комуналних трошкова Дома здравља Власотинце – Огранак у Црној Трави (вода, смеће..)

Након што Дом здравља Власотинце – Огранак у Црној Трави, као Закуподавац предметног пословног простора испостави Подзакуподавцу – општини Црна Трава фактуру са комуналним трошковима и утрошеном електричном енергијом, Подзакуподавац ће исту доставити Подзакупцу у року од два дана од дана пријема, који је дужан да у року од три дана од дана испоставе фактуре, извршити уплату на рачун сопствених прихода Закуподавца – Дома здравља Власотинце, број 840-760667-52, који се води код Управе за трезор.

8. Ближи услови подзакупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 дана од дана отварања понуда.
9. Право да учествују у поступку давања у подзакуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају привредна друштва која се баве апотекарском делатношћу.
10. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
 - назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа
 - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
 - доказ о уплати депозита
 - износ закупнине која се нуди
11. Да би заинтересовано лице учествовало у поступку, дужно је да уплати депозит у висини од 1.000,00 динара.
12. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима враћен у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда.
Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о подзакупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.

13. Депозит се уплаћује на жиро рачун 840-742351843-94 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05-031, сврха: уплата депозита.
14. Писмене понуде за узимање у подзакуп пословног простора подnose се Комисији до 11. октобра 2017. године до 12:00 часова, без обзира на начин доставе.
Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 11. октобра 2017. године у 13:00 часова.
15. Оглас ће бити објављен на огласној табли и на званичној интернет презентацији општине Црна Трава.
16. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ПОДЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА” - НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 61, 16215 Црна Трава.
17. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 14. овог Огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
18. Поред неблагоприятних, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
19. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у подзакуп, а након договора о термину са члановима комисије.
20. За све ближе информације позвати 016/811-118, контакт особа Иван Синадиновић.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

Име и презиме	Потпис
Иван Синадиновић	
Зоран Милчић	
Ватрослав Славковић	
Владан Илић	
Милча Савић	