

На основу члана 20. став 3. и члан 22. став 1. и став 6. Закона о јавној својини (Службени гласник РС, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016), чл. члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, бр. 06-106/2018-01 од 19.04.2018. године и Одлуке Председника општине о давању у закуп пословног простора – зграде бивше фабрике „Фитинг“ од 03.10.2018. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Црна Трава, дана 03.10.2018. године, објављује

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

**I. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА ЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ЗГРАДА БИВШЕ
ФАБРИКЕ ФИТИНГА У ЦРНОЈ ТРАВИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2846/1
КО ЦРНА ТРАВА**, уписан у лист непокретност бр.198 КО Црна Трава у служби за катастар непокретности Црна Трава.

Укупна површина пословног простора је 3.720 м² са правом коришћења земљишта за редовну употребу објекта укупне површине 1 ха 22 ар и 88 м².

Пословни простор састоји се од: портирница укупне површине 54 м², отворено складиште – настрешница укупне површине 240 м², ресторан, канцеларије, гардероба, санитарни чвор укупне површине 360 м², хала за складиште готових производа укупне површине 360 м², складиште 240 м², енергетски део (компресорска станица, трафостаница, котларница, хемијска припрема воде, хидрофорско постројење, тоалет и радионица укупне површине 240 м²) и радионица – хала укупне површине 78*20=1.560 м².

Неопходна је адаптација пословног простора. Уложена средства у адаптацију, уз сагласност закуподавца, признају се као закупнина.

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА

ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ – ПОЧЕТНИ ИЗНОС- 10 ДИН. ПО М².

БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ - МИНИМУМ 10 РАДНИКА.

Право учешћа у поступку издавања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда имају сва правна, физичка лица и предузетници који изврше уплату депозита у износу од 3.720,00 динара. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима биће враћен у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда. Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.

Депозит се уплаћује на жиро-рачун 840-742351843-94 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05 031, сврха: уплата депозита

Све понуде заинтересованих лица морају садржати:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
- за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
- за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
- писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
- доказ о уплати депозита
- износ закупнине која се нуди
- број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити

- писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупуљеном пословном простору

Пословни простор издаје се у закуп без икаквих заложних права и без правних недостатака.

Писмене понуде за издавање у закуп пословног простора подносе се комисији у року од 8 дана од дана објављивања огласа у средствима јавног информисања. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 17.10.2018. године у 12 часова.

Заинтересовани понуђачи достављају своју понуду на адресу:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БИВШЕ
ФАБРИКЕ ФИТИНГА,
ТРГ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 61 16215 ЦРНА ТРАВА
СА НАЗНАКОМ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПП- ФИТИНГ, НЕ ОТВАРАТИ

Неблаговремене понуде неће се разматрати.
Средство плаћања закупнине је у динарима.

Заинтересовани понуђачи могу извршити обилазак пословног простора који је предмет закупа, након договора о термину обиласка са члановима комисије, на број 016/811-118.

Ако се први поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак спровешће се у року од 8 дана.

Понуђач који буде изабран дужан је да потпише уговор о закупу у року од 5 дана од дана отварања писмених понуда за закуподавцем.

Издавање у закуп пословног простора врши се у виђеном стању без права на накнадну рекламацију. Права и обавезе између закуподавца и закупца регулисаће се посебним уговором о закупу.

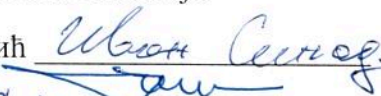
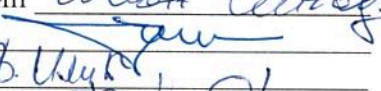
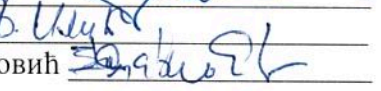
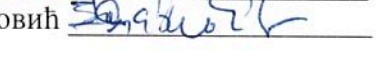
Критеријум за оцену понуде: висина понуђене закупнине.

1. У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче, који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили истоветну понуду, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.
2. Сходно намени објекта, предност у оцени прикупљених понуда и избору најповољнијег понуђача имаће кандидат који се под истим условима из понуде бави прерадом дрвета.

Контакт особа: Синадиновић Иван
Телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Број: 361-10/2018-02

Председник и чланови комисије:

Иван Синадиновић 
Зоран Милчић 
Владан Илић 
Ватрослав Славковић 
Милча Савић _____