

**Република Србија**  
**Општина Црна Трава**

Комисија за спровођење поступка  
давања у закуп непокретности  
Број: 361-16/2017-02  
Датум: 23.03.2017. год.

На основу члана 20. став 3. и члан 22. став 1. и став 6. Закона о јавној својини (Службени гласник РС, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл. 21 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“ број 17/2015) и Одлуке Председника општине о давању у закуп пословног простора – зграде бивше фабрике „Фитинг“ од 21.03.2017. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Црна Трава, дана 23.03.2017. године, објављује

**ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА ЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ЗГРАДА БИВШЕ ФАБРИКЕ ФИТИНГА У ЦРНОЈ ТРАВИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2846/1 КО ЦРНА ТРАВА**, уписан у лист непокретност бр.198 КО Црна Трава у служби за катастар непокретности Црна Трава.

Укупна површина пословног простора је 3.720 м<sup>2</sup> са правом коришћења земљишта за редовну употребу објекта укупне површине 1 ха 22 ар и 88 м<sup>2</sup>.

Пословни простор састоји се од: портирница укупне површине 54 м<sup>2</sup>, отворено складиште – настрешница укупне површине 240 м<sup>2</sup>, ресторан, канцеларије, гардероба, санитарни чвор укупне површине 360 м<sup>2</sup>, хала за складиште готових производа укупне површине 360 м<sup>2</sup>, складиште 240 м<sup>2</sup>, енергетски део (компресорска станица, трафостаница, котларница, хемијска припрема воде, хидрофорско постројење, тоалет и радионица укупне површине 240 м<sup>2</sup>) и радионица – хала укупне површине 78\*20=1.560 м<sup>2</sup>.

Неопходна је адаптација пословног простора. Уложена средства у адаптацију, уз сагласност закуподавца, признају се као закупнина.

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА, СА ПРАВОМ ИЗАБРАНОГ ПОНУЂАЧА ДА СЕ ПЕРИОД ЗАКУПА ПРОДУЖИ ЗА ЈОШ 5 ГОДИНА.**

**ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ – ПОЧЕТНИ ИЗНОС- 10 ДИН. ПО М<sup>2</sup>.**  
**БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ - МИНИМУМ 15 РАДНИКА.**

Право учешћа у поступку издавања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда имају сва правна, физичка лица и предузетници који изврше уплату депозита у износу од 3.720,00 динара. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима биће враћен у року од 3 ( три ) дана од дана отварања понуда. Уколико избрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа,

депозит му неће бити враћен. Депозит се уплаћује на жиро-рачун 840-742351843-94 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05 031, сврха: уплата депозита

Све понуде заинтересованих лица морају садржати:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
- за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
- за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
- писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
- доказ о уплати депозита
- износ закупнине која се нуди
- број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити
- писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупљеном пословном простору

Пословни простор издаје се у закуп без икаквих заложних права и без правних недостатака.

Писмене понуде за издавање у закуп пословног простора подnose се комисији у року од 15 дана од дана објављивања у дневном листу. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 17.04.2017. године у 12 часова.

Заинтересовани понуђачи достављају своју понуду на адресу:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БИВШЕ  
ФАБРИКЕ ФИТИНГА,  
ТРГ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 61 16215 ЦРНА ТРАВА  
СА НАЗНАКОМ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПП- ФИТИНГ, НЕ ОТВАРАТИ

Неблаговремене понуде неће се разматрати.

Средство плаћања закупнине је у динарима.

Заинтересовани понуђачи могу извршити обилазак пословног простора који је предмет закупа, након договора о термину облиаска са члановима комисије, на број 016/811-118

Ако се први поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим други поступак спровешће се у року од 15 дана.

**Понуђач који буде изабран дужан је да потпише уговор о закупу у року од 5 дана од дана отварања писмених понуда за закуподавцем.**

Издавање у закуп пословног простора врши се у виђеном стању без права на накнадну рекламацију. Права и обавезе између закуподавца и закупца регулисаће се посебним уговором о закупу.

**Критеријум за оцену понуде:** број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити – минимум 15 радника.

1. У случају да два или више понуђача понуде да запосле исти број радника, Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили истоветну понуду, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.
2. Сходно намени објекта, предност у оцени прикупљених понуда и избору најповољнијег понуђача имаће кандидат који се под истим условима из понуде бави прерадом дрвета.

Контакт особа: Синадиновић Иван

Телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Број: 361-16/2017-02

**ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА – КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**