

Република Србија  
Општина Црна Трава  
Комисија за давање у закуп непокретности  
Број: 361-55/2017-02  
Датум: 06.11.2017. године  
Црна Трава

На основу члана 20. став 3. и члана 22. став 1. и 6. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Црна Трава („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 17/2015) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора од 11.03.2017. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Црна Трава, дана 06.11.2017. године, објављује:

## **ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Предмет закупа:

- Локал у стамбеној згради „Стамбени низ” Ламела Д површине 35 м<sup>2</sup> (у првој зони)
- Локал у стамбеној згради „Стамбени низ” Ламела Ц површине 30 м<sup>2</sup> (у првој зони)
- Локал у стамбеној згради број 53 површине 93 м<sup>2</sup> (у првој зони)
- Локал у стамбеној згради број 51 површине 46 м<sup>2</sup> (у првој зони)
- Локал у згради на кп.бр. 5441 КО Градска површине 36м<sup>2</sup> (у трећој зони)

2. Пословни простор се издаје у закуп на период од пет година, са правом изабраног понуђача да се период закупа продужи за још 5 година.

3. Почетни износ закупнине утврђује се у месечном износу по м<sup>2</sup>, према локацији на којој се пословни простор налази и то:

- За пословни простор у првој зони износи 60 дин/м<sup>2</sup>
- За пословни простор у другој зони износи 50 дин/м<sup>2</sup>
- За пословни простор у трећој зони износи 40 дин/м<sup>2</sup>
- За пословни простор у четвртој зони износи 30 дин/м<sup>2</sup>
- За пословни простор који се користи у производне сврхе 10 дин/м<sup>2</sup>

4. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

5. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. у месецу за претходни месец.

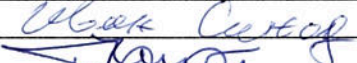
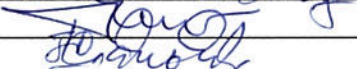
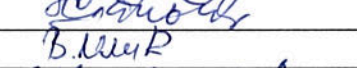
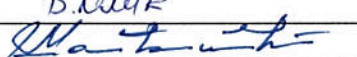
6. Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 дана од дана отварања понуда.
7. Право да учествују у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.
8. Досадашњи закупци, који нису измирили закупнине до дана објављивања огласа, немају право да учествују на овом конкурс за давање у закуп пословног простора у јавној својини.
9. Пословни простор у стамбеној згради број 53 површине 93 м<sup>2</sup>, који се налази у првој зони и пословни простор у згради на к.п.бр. 5441 површине 36 м<sup>2</sup>, који се налази у трећој зони, користе се у циљу промовисања активизма и мобилности код младих.
10. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
  - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
  - за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
  - за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа
  - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
  - доказ о уплати депозита
  - износ закупнине која се нуди
  - писмо о намерама понуђача о томе коју ће делатност обављати у закупљеном пословном простору
11. Да би заинтересовано лице учествовало у поступку, дужно је да уплати депозит у висини од 1.000,00 динара.
12. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима враћен у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда. Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.
13. Депозит се уплаћује на жиро рачун 840-742351843-94 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05-031, сврха: уплата депозита.
14. Писмене понуде за узимање у закуп пословног простора подnose се Комисији у року од 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 29.11.2017. године у 12 часова.
15. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, у затвореној коверти

са знаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА” - НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 61, 16215 Црна Трава.

16. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 14. овог Огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
17. Поред неблаговремених, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
18. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима комисије.
19. За све ближе информације позвати 016/811-118, контакт особа Иван Синадиновић.

Број: 361-55/2017-02

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У  
ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Име и презиме	Потпис
Иван Синадиновић	
Зоран Милчић	
Ватрослав Славковић	
Владан Илић	
Милча Савић	