

Република Србија  
Општина Црна Трава  
Општинско веће  
Број: 361-9/2014-02  
Датум: 16.05.2014. године  
Црна Трава

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 24/2012) и Одлуке о давању у закуп пословног погона Едукационог центра у Градској, број 361-8/2014-02 од 16.05.2014. године,

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног погона Едукационог центра у Градској, у саставу

- Александар Николић, председник
- Ватрослав Славковић, члан
- Милча Савић, члан

дана 16.05.2014. године објављује

### ОГЛАС

#### О прикупљању писмених понуда за издавање у закуп пословног погона Едукационог центра у Градској

1. **Предмет огласа:** Пословни погон Едукационог центра у Градској који се налази на КП бр. 5441, која се води на листу непокретности број 80 КО Градска, у Служби за катастар непокретности у Црној Трави.

Пословни погон је укупне површине од 250 м<sup>2</sup>, а састоји се од:

- мини сушаре са заокруженим процесом од пријема сировина до паковања готових производа и то : боровнице, шипурака, лековитог биља и печурака у складу са предвиђеном технологијом, капацитета 800-1000 кг дневно суве шљиве
- мини хладњача (плусна) 75 м<sup>3</sup>
- објекат је од чврстог материјала и састоји се од производног дела – сушаре 193,20 м<sup>2</sup>, а остали део су канцеларије, чајна кухиња, трпезарија, санитарни чвор и гардероба, површине 55,79 м<sup>2</sup>.

Предмет закупа је и грађевинско земљиште уз зграду површине 5 ари и земљиште површине 1,24 ара по врсти грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

2. Пословни простор се издаје у закуп на период од 5 (пет) година.
3. Почетна висина месечне закупнине је 40 динара по м<sup>2</sup>, односно 10.000,00 динара.
4. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. (петог) у месецу за претходни месец.
5. Понудилац који буде изабран као најповољнији у обавези је да запосли најмање 5 (пет) незапослених лица која се воде код Националне службе за запошљавање, са територије општине Црна Трава.

- Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 ( пет ) дана од дана отварања понуда.
6. Право да учествују у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.
  7. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
    - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
    - за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
    - за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
    - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
    - доказ о уплати депозита
    - износ закупнине која се нуди
    - број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити
    - писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупљеном пословном простору
  8. Да би заинтересовано лице учествовало у поступку, дужно је да уплати депозит у висини од 1.000,00 динара, што је 10 % од почетне цене месечне закупнине.
  9. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима биће враћен у року од 3 ( три ) дана од дана отварања понуда.  
Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.
  10. Депозит се уплаћује на жиро-рачун 840-742351843-94 – приходи општин-ских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05 031, сврха: уплата депозита.
  11. Рок за подношење понуда је 26.05.2014. године до 12:00 часова, без обзира на начин доставе.
  12. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење давања у закуп пословног простора „Едукациони центар“ у Градској, у затвореној коверти, са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА- ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР У ГРАДСКОЈ“ – НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, трг Милентија Поповића број 61, 16215 Црна Трава.
  13. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 11. овог Огласа, неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
  14. Поред неблаговремених, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
  15. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима Комисије, на број 016/811-118.
  16. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:
    - Висина закупнине (40 поена)
    - Број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити (60 поена)

17. У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупнине и понуди да запосли исти број радника, Комисија задржава право да по слободном уверењу одреди најповољнијег понуђача међу њима, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда
18. Отварање понуда обавиће се дана 26.05.2014. године у канцеларији Начелника општинске управе општине Црна Трава у 13:00 часова.
19. За све ближе информације позвати 016/811-118, контакт особа Александар Николић.
20. Оглас објавити на сајту општине Црна Трава.

Број: 361-9/2014-02

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ  
ПОГОНА ЕДУКАЦИОНОГ ЦЕНТРА У ГРАДСКОЈ**