



**ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА И
ПОСТУПАК ДАВАЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП У
ОПШТИНИ ЧРНА ТРАВА
У 2015. ГОДИНИ**

МАРТ, 2015. ГОДИНЕ

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ ЦРНА ТРАВА ЗА 2015
ГОДИНУ**

I ОПШТИ ДЕО

- ❖ УВОД - Текстурални део о општини Црна Трава и пољопривредном земљишту на
њеној територији
- ❖ ТАБЕЛА 1- Преглед површина пољопривредног земљишта по КО
- ❖ ТАБЕЛА 2- Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима
својине по КО
- ❖ ТАБЕЛА 3- Преглед површина пољопривредног земљишта по класама и
културама
- ❖ ТАБЕЛЕ 4, 5 И 6 - Преглед површина пољопривредног земљишта које се
одводњавају, наводњавају и којима је побољшан квалитет
- ❖ ТАБЕЛА 7- Преглед корисника пољопривредног земљишта у државној својини

**II ПРОГРАМ РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА**

- ❖ ТАБЕЛА 8 - План прихода сопственог учешћа
- ❖ ТАБЕЛА 9 - Програм утврђивања радова на заштити , уређењу и коришћењу
пољопривредног земљишта
- ❖ ТАБЕЛА 10а- Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у
државној својини по програму 2013 година
- ❖ ТАБЕЛА 10б- Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у
државној својини по програму 2014 година

**III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ**

- ❖ ТАБЕЛА 15- груписана надметања (или ТАБЕЛА 15а ако има су-својине или
- ❖ ТАБЕЛА 16- збирна табела
- ❖ ТАБЕЛА 16а – Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини
која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без надокнаде
- ❖ ТАБЕЛА 17 - величине јавних надметања

ПОСЛЕДЊА СТРАНА ПРОГРАМА- потписи чланова комисије

О П Ш Т И Д Е О

Општина Црна Трава се налази на југоистоку Србије у горњем и средњем сливу реке Власине. Обухвата територију од 312 км² на којој према, попису из 2011. године, живи 1.693 становника, у 25 насеља. Насеља су уситњена, расута и више од половине насеља живи мање од 100 становника, углавном старих и радно пасивних. На територији општине има 255 пољопривредних газдинастава, од којих више од 90 % располаже са мање од 2 хектара коришћеног пољопривредног земљишта. Органска, минерална ђубрива и средства за заштиту биља се употребљавају на око 160 ха, наводњава се нешто мање од 10 ха.

Већи део општине је брдско-планински, најмања надморска висина 346 м, а максимална 1721 м. Годишње падавине су у просеку од 832 мм/м². Просечна максимална температура износи 16 степени, а просечна минимална 2 степена, односно средња годишња температура износи 16,4 степена. Учесталост мразних дана у току године је 137, а трајање вегетационог периода доста кратак, са средњом температуром ваздуха од 12,3 степена, која чини већи део подручја преко 1000 м надморске висине. Вегетација траје од 15. априла до 31. октобра, земљиште је по педолошком саставу кисело, подоласто и смеђе.

Општина располаже са 16.530 хектара земљишта, од чега њиве чине 1783 хектара, вртова око 2 хектара, воћњаци 342 хектара, ливаде 7.656 хектара, пашњаци око 6.000 хектара и остало земљиште око 837 хектара.

Пољопривредно земљиште у државној својини на територији општине Црна Трава годинама уназад није било предмет комасације јер због слабог интересовања закупаца није ни имало потребе. Такође, на територији општине Црна Трава не постоје, нису у изградњи и није планирана изградња система за наводњавање и одводњавање мада за то постоје хидрографски услови. Због слабе материјалне и финансијске ситуације у општини, Општинска управа општине црна трава не може приуштити ГПС уређаје неопходне за обележавање парцела пољопривредног земљишта у државној својини нити платити геодетској служби да изврши парцелизацију. Атарски путеви су у добром стању и редовно се одржавају. На територији општине црна Трава не постоје противградне станице.

Заштита земљишта ће бити усмерена на што мању употребу хемијских препарата који се користе у пољопривреди, заштити од бујичних токова и ерозије, заштита од комуналних и других отпада, контролисано искоришћавање дивље флоре и фауне, нарочито на ливадама, пашњацима, напуштеним ораницама, као и против пожарна заштита.

На територији општине Црна Трава не постоје образовне установе, високообразоване институције чији је оснивач држава, установе за извршење кривичних санкција тако да и у претходним годинама и у предметној години није било захтева за остваривање права коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања надокнаде.

На територији општине Црна Трава нема правних и физичких лица која испињавају услове за остваривање права пречег закупа тако да у ранијим

годинама није било ни једног захтева за признавање права пречег закупа по било ком основу (власништво на инфраструктури, вишегодишњи засади, узгој и држање животиња)

Поступак реализације годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2015 годину спроводи се искључиво давањем у закуп пољопривредног земљишта у државној својини јавним оглашавањем.

ТАБЕЛА 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Назив корисника и његова адреса	површина земљишта коју користи (ха)	исказано по катастарским општинама (ха)
РС ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА	61.8160	Бајинци
	67.5454	Банковци
	500.6907	Брод
	177.3167	Градска
	31.7287	Горње Гаре
	124.1332	Дарковце
	98.3383	Добро Поље
	85.0747	Јабучовик
	224.9479	Кална
	29.7545	Павличине
	24.8865	Острозуб
	175.3410	Млачиште
	81.7152	Криви Дел
	1146.5252	Црна Трава
	59.0205	Рупље
	139.3011	Рајчетина
	119.7832	Преслап
УКУПНО	3147.9188	
"ЈУБАИНВЕСТ" Д.О.О. ЦРНА ТРАВА	166.7792	Бајинци
	37.8870	Брод
	26.7817	Градска
	45.7844	Горње Гаре
	169.8130	Дарковце
	128.5751	Добро Поље
	46.3419	Јабучовик
	240.7010	Кална
	32.0835	Павличине
	43.6066	Криви Дел
	161.2524	Црна Трава
	76.6806	Преслап
УКУПНО	1176.2864	

ЈП "СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД	118.1571	Бајинци
	78.1664	Банковци
	474.2514	Брод
	31.2138	Градска
	92.1408	Горње Гарџе
	147.1460	Дарковце
	298.4415	Добро Поље
	7.8600	Јабукoвик
	98.9157	Кална
	80.1270	Павличине
	10.5254	Криви Дел
	812.5222	Црна Трава
	61.1770	Острозуб
	153.6254	Преслап
	29.7744	Рупље
	120.5237	Млациште
УКУПНО	2614.5678	
УКУПНО	6938.7730	

извор података РС/РГЗ/СКН ЦРНА ТРАВА

Датум :
24.03.2014

**ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА
НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

ТАБЕЛА 10а . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2014 године

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	Катастарска општина	период закупа (од- до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	оčekивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Тамара Перовић	320-11-456/2- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	0.5451	25.21	13.74	5.50	Депозит
2	Тамара Перовић	320-11-456/3- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	0.8404	25.21	21.19	8.47	Депозит
3	Тамара Перовић	320-11-456/4- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	1.1082	25.21	27.94	11.18	Депозит
4	Сима Миловановић	320-11-456/5- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	1.8170	25.21	45.81	18.32	Депозит
5	Сима Миловановић	320-11-456/6- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	1.5196	25.20	38.30	15.32	Депозит
6	Сима Миловановић	320-11-456/7- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	4.7257	25.21	119.13	47.65	Депозит
7	Јана Момчиловић	320-11-456/8- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	2.3886	25.21	60.22	24.09	Депозит
8	Јана Момчиловић	320-11-456/9- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	0.5944	25.21	14.98	5.99	Депозит
9	Јана Момчиловић	320-11-456/10- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	1.5022	25.20	37.86	15.14	Депозит
10	Јана Момчиловић	320-11-456/11- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	5.1280	25.19	129.17	51.67	Депозит
11	"Шурик" ДОО	320-11-456/12- 2015-14	Бајинци	од 2014/2015 до 2016/2017	10.4984	25.21	264.66	105.86	Депозит
12	"Шурик" ДОО	320-11-456/13- 2015-14	Добро Поље	од 2014/2015 до 2016/2017	4.5682	25.21	115.16	46.06	Депозит
13	"Шурик" ДОО	320-11-456/14- 2015-14	Павличине	од 2014/2015 до 2016/2017	7.8911	27.73	218.82	87.53	Депозит
14	"Шурик" ДОО	320-11-456/15- 2015-14	Павличине	од 2014/2015 до 2016/2017	1.0944	26.89	29.43	11.77	Депозит
15	"Шурик" ДОО	320-11-456/6- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	28.0366	28.57	801.03	320.41	Депозит
16	"Шурик" ДОО	320-11-456/17- 2015-14	Црна Трава	од 2014/2015 до 2016/2017	2.9466	25.21	74.28	29.71	Депозит
УКУПНО					75.2045	26.05	2.011.72	804.69	
курс еура за израду табеле					119.00		40% у динарима		95.760. 18

**ПЛАН КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

						из плана коришћења за 2015. години					површина за изузимање у табели 16а
КО	УКУПНО пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	издато у закуп по Програму 2013.(ха)	трајање закупа (од-до)	издато у закуп по Програму 2014.(ха)	трајање закупа (од-до)	планирано за закуп у 2015.(ха)	најмања површина за надметање(ха)	највећа површина за надметање(ха)	просечна површина за надметање(ха)	број надметања	
Бајинци	348.349 8			10.4984	2014- 2017	232.363 0	0.3054	96.4549	5.0514	46	105.488 4
Банковци	143.803 0					75.9622	1.7331	36.6368	7.5962	10	67.8408
Брод	1028.52 83					474.412 6	0.3442	66.9604	9.1233	52	554.115 7
Градска	238.766 9					43.0748	0.2853	5.4900	2.2671	19	195.692 1
Горње Гарџе	170.977 4					88.3695	1.0505	13.1631	4.4185	20	82.6079
Дарковце	447.872 2					193.303 4	0.0967	17.7031	3.5797	54	254.568 8
Добро Поље	497.334 4	25.9831	2013- 2016	4.5682	2014- 2017	320.923 9	0.0992	122.8601	6.6859	48	145.859 2
Јабучовик	140.797 8					30.1286	0.1454	3.2961	1.4347	21	110.669 2
Кална	581.978 7					145.581 5	0.0900	23.4020	2.7996	52	436.397 2
Павличине	149.123 9			8.9855	2014- 2017	88.6589	1.0586	36.9315	6.3328	14	51.4795
Острозуб	82.2786					60.3567	0.6885	15.1678	3.1767	19	21.9219
Млациште	290.303 0					142.179 3	0.1171	23.8795	3.8427	37	148.123 7
Криви Дел	141.951 6					26.4907	0.2039	4.8793	1.2041	22	115.460 9
Црна Трава	2134.66 78	14.9314	2013- 2016	51.1524	2014- 2017	1372.36 94	0.0199	168.1946	5.9410	231	696.214 6
Рупље	88.6636					29.4307	0.2889	3.2306	1.7312	17	59.2329
Рајчџетине	140.559 5					2.6898	0.0761	1.1861	0.3362	8	137.869 7
Преслап	399.106 9					147.321 4	0.4955	79.7768	4.6038	32	251.785 5
УКУПНО	7025.06 34	40.9145		75.2045		3473.61 64			4.9482	702	3.435.3 280

0.0000	0.0000	0.0000	дато на бесплатно коришћење
0.0000	0.0000	0.0000	дато у закуп по основу власништва инфраструктуре
0.0000	0.0000	0.0000	дато у закуп по основу узгајања животиња

Комисија за израду годишњег Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у општини Црна Трава за 2015 годину је користила податке из јавне евиденције о непокретностима и за тачност података одговара под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

1. Веселин Јовашевић, дипл. инж. пољопривреде

2. Владан Илић, дипл. економиста

3. Бранимир Голубовић, дипл. економиста

