

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-CTR-28609-CPI-1/2017
Заводни број: 351-4/2017-05
25.09.2017. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене и инспекцијске послове, решавајући захтеву инвеститора MINI HYDRO INVESTMENTS-PROJECTS, Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковић, бр.96, поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника HIDRO-TAN, д.о.о. Београд, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, објекта 1. Водозахватне грађевине, објекта 2. Цевовода и објекта 3, машинске зграде, а на основу члана 8ђ, 69,134,135,136, 138а и 140, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/218/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) издаје,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Инвеститору „Mini Hydro Investments-Projects“ д.о.о., (матични број: 20905425, ПИБ: 107960730), Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 96, за изградњу објекта мале хидроелектране за производњу електричне енергије „Видњиште“, на реци Видњиште, општина Црна Трава, инсталисане снаге 299 kw, који се састоји од три функционално и технолошки повезане целине, и то: објекта 1, водозахватне грађевине, површине 162,60м², на катастарској парцели бр.5215, к.о. Градска, општина Црна Трава, објекта 2., цевовода у дужини од 2594м, испод катастарских парцела, 5215, 6614/1, 6615, 6611, 6612, 7997, 5213, 5214, 5212, 5209, 5253, 5255, 5205, 5372, 5374, 5216, 5419, све к.о. Градска, општина Црна Трава и објекта 3, Машинске зграде, димензија 7,80мx5,90м, површине 46,02м², висине 7,20м, на катастарској парцели бр.5419, к.о. Градска, општина Црна Трава, а све у складу са издатим Локацијским условима, бр.предмета: ROP-CTR-21049-ЛОСН-2/2016, заводни број ОУ општине Црна Трава: 353-1/2016-05/у.з., од 29.09.2016. и Пројектом за грађевинску дозволу.

Објекат 1. Водозахватна грађевина мале хидроелектране, категорије Г, класификациони број: 215201, са координатама: X= 4746976,70 и Y=7613086,05, са котом прелива 886,30мнв,

Објекат 2. Доводни деривациони цевовод дужине 2594м, категорија Г, класификациони број: 222210.

Објекат 3. Машинска зграда мале хидроелектране, категорије Г, класификациони број: 230201, са координатама X=4748394,80 и Y=7614783,56, са котом улаза 725,80 и котом доње воде 723,70.

Предрачунска вредност радова: 74.199.227,00рсд.

Саставни делови грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови, бр.предмета: ROP-CTR-21049-LOCH-2/2016, заводни број: 353-1/2016-05/у.з.,од 29.09.2016.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 08-08/16, израђен од стране „Хидро Тан“, д.о.о. ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Мирјана Милановић Деспотовић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 Л52912,

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1. Хидрограђевински пројекат, бр.08-08-1/16, израђен од стране „Хидро Тан“, д.о.о., ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Мирјана Милановић Деспотовић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 Л52912,

2. Пројекат машинске и хидромеханичке опреме, бр. 08-08-2/16, израђен од стране „Хидро-Тан“, д.о.о., ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Александар Веселиновић, дипл.инж.маш., број лиценце ИКС: 332К73511,

3. Пројекат електро опреме, бр. 08-08-2/16, , израђен од стране „Хидро Тан“, д.о.о. ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Слободан Милосављевић, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС: 350821704,

- Елаборат заштите од пожара, бр. 80/16, израђен од стране „ЦЕРБИНГ“, д.о.о. ул. Масариков трг, б.б. Лесковац, одговорни пројектант Милан Јовић, дипл.инж.ел. број уверења 09-152-776/16,

- Геотехнички елаборат, бр.08-08/16, израђен од стране „Геопројектинг“, д.о.о. ул. Јована Ристића, бр.11/28, Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић, дипл.инж.гео., број лиценце: 491882205.

- Извештај о техничкој контроли ПГД, за изградњу МХЕ „Видњиште“, извршеној од стране „Костић Инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, одговорно лице пројектанта Лука Костић, одговорни вршилац техничке контроле Хидрограђевинског пројекта, Лука Костић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце ИКС: 314774504, Пројекта електро опреме, Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350106903, Пројекта машинске и хидромеханичке опреме, Милован Панчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце ИКС: 332К44411.

Предрачунска инвестициона вредност: 74.199.227,25 РСД, без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка изградње објекта поднесе кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова органу, који је издао Решење о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи , ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу и уз изјаву о завршетку темеља прилаже геодетски снимак објекта израђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Инвеститор „Mini Hydro Investments-Projects“ д.о.о., (матични број: 20905425, ПИБ: 107960730), Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника НІДРО-ТАН, д.о.о. Београд, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, објекта 1. водозахватне грађевине, објекта 2. деривационог цевовода и објекта 3, Машинске зграде.

Уз захтев, инвеститор је преко пуномоћника, приложио кроз ЦИС следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу дозволу:
 1. Хидрограђевински пројекат бр.08-08-1/16, урађен од стране „ Хидро Тан“, д.о.о. ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Мирјана Милановић Деспотовић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 Л52912,
 2. Пројекат машинске и хидромеханичке опреме, бр.08-08-2/16, урађен од стране „Хидро Тан“, д.о.о. ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант Александар Веселиновић, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС: 332К73511
 3. Пројекат електро опреме, бр. 08-08-2/16, урађен од стране „ Хидро Тан“, д.о.о. ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Драган Клисура, одговорни пројектант ,Слободан Милосављевић, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС: 350-821704,
- Извештај о техничкој контроли ПГД, за изградњу МХЕ „Видњиште“, извршеног од стране „ Костић Инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, одговорно лице пројектанта Лука Костић, одговорни вршилац техничке контроле Хидрограђевинског пројекта, Лука Костић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце ИКС: 314774504,
- Извештај о техничкој контроли ПГД Електро пројекта, Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350106903,
- Извештај о техничкој контроли ПГД Хидромашинског пројекта, Милован Панчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце ИКС: 332К44411.
- Елаборат геотехничких услова фундаирања мале хидроелектране „Видњиште“, израђен од стране „Геопројектинг“, д.о.о. Ниш, ул. Јована Ристића, бр.11/28, аутор елабората Ратомир Вујичић, дипл.инж.геологије,

- Елаборат заштите од пожара, бр. ЕЗОП 80/16, израђен од стране „ЦЕРБИНГ“, д.о.о. Лесковац, овлашћена лица, Милан Јовић, дипл.инж.ел., лиценца МУП-а, бр. 09-152-776/16, и Јелена Јовић, дипл.инж.тех. ., лиценца МУП-а, бр. 07-152-41/16.
- Решење о Енергетској дозволи, бр. 312-01-00434/2015-06, од 20.01.2016. издато од стране Министарства рударства и енергетике,
- Пуномоћје дато овлашћеном привредном друштву „Хидро-Ган“ д.о.о. Београд, бр. 14, од 28.07.2016.
- Доказ о праву својине, односно одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи:
 1. Препис листа непокретности, бр. 755. СКН бр. 952-1/2017-239, од 15.08.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
 2. Препис листа непокретности, бр. 704. СКН бр. 952-1/2017-230, од 10.08.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
 3. Препис листа непокретности, бр. 85. СКН бр. 952-04-16/2017, од 12.07.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
 4. Препис листа непокретности, бр. 755. СКН бр. 952-04-16/2017, од 12.07.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
 5. Решење о пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште, на к.п. бр. 5419, к.о. Градска, бр. 952-02-11-3/2017, издато од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
 6. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, бр. 320-37/2017-04, од 28.07.2017. издато од стране ОУ општине Црна Трава.
 7. Сагласност јавног правобранилаштва за општине Власотинце и Црна Трава за постављање подземног цевовода, бр. 54/17, од 14.09.2017,
 8. Сагласности за успостављање права службености за постављање подземног цевовода МХЕ „Видњиште“:
 - 8.1. Бр. овере 4-485/2016, од 29.11.2016,
 - 8.2. Бр. овере 103/2017, од 10.02.2017.,
 - 8.3. Бр. овере 486/2016, од 10.02.2017,
 - 8.4. Бр. овере 035-75/2017-03, од 17.02.2017,
 - 8.5. Бр. овере 1-997, од 19.01.2017,
 - 8.6. Бр.овере 035-983/2016-03, од 28.12.2016,
 - 8.7. Бр. овере 035-982/2016-03, од 28.12.2016,
 - 8.8. Бр. овере 10791/2016, од 29.12.2016,
 - 8.9. Бр. овере 045-1107, од 17.02.2017,
 - 8.10. Бр. овере 045-1108, од 17.02.2017,
 - 8.11. Бр.овере 4984/16, од 05.12.2016,
 - 8.12. Бр. овере 1643/2017, од 17.02.2017,
 - 8.13. Бр. овере 035-354, од 19.01.2017,
 - 8.14. Бр. овере 10792/2016, од 29.12.2016,
 - 8.15. Бр. овере 27686/2016, од 29.11.2016.
 - 8.16. Бр. овере 27687/2016, од 29.11.2016,
 - 8.17. Бр. овере 18747/2016, од 08.12.2016,
 - 8.18. Бр. овере 035-72/2017-03, од 17.02.2017,
 - 8.19. Бр. овере 035-73/2017-03, од 17.02.2017,
 - 8.20. Бр. овере 035-72/2017-03, од 17.02.2017,

- Уговор о купопродаји земљишта, овера Јавног бележника бр. 910-2016, од 08.10.2017.

- Уговор о успостављању права стварне службености на водном земљишту у јавној својини РС, закључен између Ј.В.П. „Србија Воде“ и инвеститора, бр. 3358, од 21.08.2017.

- Уговор о закупу шумског земљишта између ЈП „Србија Шуме“ и инвеститора, бр. 11427/2017, од 18.07.2017.

- Записник о инспекцијском надзору Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 275-320-251/2017-04, од 12.05.2017.

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, и издавање издавање Решења о грађевинској дозволи и таксе за ЦЕОП, у корист АПР.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе општине Црна Трава, разматрало је захтев и приложену документацију инвеститора, и утврдило да су испуњени услови прописани члановима, 8ђ, 69,134,135,136, 138а и 140, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/218/16) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса за подношење захтева и доношење Решења и накнада за ЦЕОП, наплаћена у складу са Законом о административним таксама и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа АПР.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања. Жалба се подноси Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ, Лесковац, преко овог Одељења.

Централном информационом систему може се приступити преко сајтова Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs), Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (www.mgsi.gov.rs) и сајта (www.gradjevinskedomozvole.rs.)

Решење доставити инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма, планирања и уређења простора

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.грађ.инж.

Милча САВИЋ
1002955741818

Digitally signed by МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
DN: c=RS, cn=МИЛЧА САВИЋ
1002955741818
Date: 2017.09.26 13:06:54
+02'00'