

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-СТР-17331-СПИ-2/2017
Заводни број: 351-3/1/2017-05
28.09.2017. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене и инспекцијске послове, решавајући захтеву инвеститора „SiT Energy team“ д.о.о. Дарковце, 16215, Црна Трава, поднетог кроз ЦИС, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Махала“, објекта 1. деривационог цевовода, објекта 2, машинске зграде и објекта 3. водозахватне грађевине, а на основу члана 8ђ, 69,134,135,136, 138а и 140, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/218/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) издаје,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Инвеститору „SiT Energy team“ д.о.о. Дарковце, 16215, Црна Трава, за изградњу објекта мале хидроелектране за производњу електричне енергије „Махала“, на Преслапској реци, општина Црна Трава, инсталисане снаге 310 kw, који се састоји од три функционално и технолошки повезане целине, и то: објекта 1, деривационог цевовода дужине 2.957,60м, испод катастарских парцела: бр. 7338, 7334, 7770, 7336, 7337, 7371, 7383, 7384, 7385, 7115, 7404, 7405, 7080, 7081,7083,7085,7020,7019,7018,7017,7016,7015,7014,7013,7012,7010,7008,7007,6995,6923,6622,6621,4613,4612,4611,4604,4603,4602,4601,4600,4599,4598,4596,4595,4584,4580,4581,4536,4579,4535,4537,4534,4532,4359, све катастарска општина Кална, општина Црна Трава, 2. машинске зграде, димензија 7,60мх7,10м, површине 53,96м², укупне висине 5,86м, на катастарској парцели бр.4359, к.о.Кална, општина Црна Трава, и објекта 3. водозахватне грађевине површине 239,65м², на катастарској парцели бр. 7770 и 7338, к.о.Кална, општина Црна Трава, у складу са издатим Локацијским условима, бр.предмета: РОР-СТР-23895-ЛОС-3/2016, заводни број ОУ општине Црна Трава: 353-2/1/2016-05., од 04.01.2017. и Пројектом за грађевинску дозволу.

Објекат 1. Доводни деривациони цевовод, дужине 2957,60м, категорија Г, класификациони број: 222210.

Водозахватна грађевина мале хидроелектране, категорије Г, класификациони број: 215201, са координатама: X= 4746976,70 и Y=7613086,05, са котом прелива 886,30мнв,

Објекат 2. Машинска зграда мале хидроелектране, категорије Г, класификациони број: 230201, са координатама X=4747892, и Y=7618415, са котом доње воде 776,00мнв..

Објекат 3. Водозахватна грађевина мале хидроелектране, категорије Г, класификациони број: 215201, са координатама: X= 4745873 и Y=7617523, са котом прелива 913,50мнв,

Предрачунска вредност радова: 103.732.732,50рсд.

Саставни делови грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови, бр.предмета: : ROP-CTR-23895-LOC-3/2016, заводни број ОУ општине Црна Трава: 353-2/1/2016-05., од 04.01.2017.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 0-07/02, од 15.02.2017. израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинац, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., главни пројектант Томислав Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 576803,

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1. Хидрограђевински пројекат, бр.3-07/02, израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинац, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Томислав Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 576803,

2. Електро пројекат, бр. 4-07/02, израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинац, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.ел, број лиценце ИКС: 350185203,

3. Машински пројекат, бр.6-07/02, , израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинац, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Јовица Станковић, дипл.инж.маш., број лиценце ИКС: 332Б65105,

- Елаборат заштите од пожара, бр. 25/17, израђен од стране „Гасинг“, д.о.о. ул. Бивољска, бр.107, Крушевац, овлашћено лице Срђан Станковић, дипл.инж.ЗОП, број уверења 07-бр.152-34/12,

- Геотехнички елаборат, бр. 8, израђен од стране „Геоинжењеринг“, д.о.о. ул.Светосавска, , бр.17/9, Ниш, овлашћено лице Зоран Пунишић, дипл.инж.геол., број лиценце: 491ИО4613,

- Извештај о техничкој контроли ПГД, за изградњу МХЕ „Махала“, бр. 21/17, од 27.04.2017., извршеној од стране „Костић Инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, одговорно лице пројектанта Лука Костић, одговорни вршилац техничке контроле Хидрограђевинског пројекта, Лука Костић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце ИКС: 314774504, Електро пројекта, Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350106903, Машинског пројекта, Милован Панчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце ИКС: 332К44411.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка изградње објекта поднесе кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова органу, који је издао Решење о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи , ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде тремеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу и уз изјаву о завршетку темеља прилаже геодетски снимак објекта израђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Инвеститор „SiT Energy team“ д.о.о. (матични број: 20762063, ПИБ: 107243920) Дарковце, 16215, Црна Трава, поднео је кроз ЦИС, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Махала“, објекта 1. деривационог ценовода, објекта 2, машинске зграде и објекта 3. водозахватне грађевине.

Уз захтев, инвеститор је приложио кроз ЦИС следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу дозволу:
 1. Хидрограђевински пројекат, бр.3-07/02, израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинач, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Томислав Павловић, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС: 314 576803,
 2. Електро пројекат, бр. 4-07/02, израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинач, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.ел, број лиценце ИКС: 350185203,
 3. Машински пројекат, бр.6-07/02, израђен од стране ПБМ „Хидро-Инг“ д.о.о., Алексинач, ул. Стевана Сремца, бр. 44, одговорно лице пројектанта Томислав Павловић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Јовица Станковић, дипл.инж.маш., број лиценце ИКС: 332Б65105,
- Извештај о техничкој контроли ПГД, за изградњу МХЕ „Махала“, бр. 21/17, од 27.04.2017., извршеној од стране „Костић Инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, одговорно лице пројектанта Лука Костић, одговорни вршилац техничке контроле Хидрограђевинског пројекта, Лука Костић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце ИКС: 314774504, Електро пројекта, Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350106903, Машинског пројекта, Милован Панчић, дипл.инж.маш. бр. лиценце ИКС: 332К44411.
- Елаборат заштите од пожара, бр. 25/17, израђен од стране „Гасинг“, д.о.о. ул. Бивољска, бр.107, Крушевац, овлашћено лице Срђан Станковић, дипл.инж.ЗОП, број уверења 07-бр.152-34/12,
- Геотехнички елаборат, бр. 8, израђен од стране „Геоинжењеринг“, д.о.о. ул.Светосавска, бр.17/9, Ниш, овлашћено лице Зоран Пунишић, дип.инж.геол., број лиценце: 491ИО4613,
- Решење о Енергетској дозволи, бр. 312-01-00870/2016-06, од 25.07.2016. издато од стране Министарства рударства и енергетике,
- Доказ о праву својине, односно одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи:

1. Препис листа непокретности, бр.652. СКН бр. 952-1/2017-157, од 08.06.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,

2. Препис листа непокретности, бр.653. СКН бр. 952-1/2017-155, од 08.06.2017, издат од стране РГЗ, СКН Црна Трава,

8. Сагласности за успостављање права службености за постављање подземног цевовода МХЕ „Махала“:

8.1. Бр. овере	905, од 09.02.2016,
8.2. Бр. овере	035-305/2015-03 од 22.12.2015,
8.3. Бр. овере	035-626/2016-03, од 23.03.2015,
8.4. Бр. овере	035-264/2015-02-015, од 29.12.2015,
8.5. Бр. овере	4952/016, од 24.03.2016,
8.6. Бр.овере	11625, од 14.12.2015,
8.7. Бр. овере	11626, од 14.12.2015,
8.8. Бр. овере	11611, од 14.12.2015,
8.9. Бр. овере	035-625/2016-03, од 23.03.2016,
8.10. Бр. овере	035-311/2015-03, од 25.12.2015,
8.11. Бр.овере	035-306/2015-03, од 22.12.2015,
8.12. Бр. овере	867, од 01.02.2016,
8.13. Бр. овере	035-88, од 09.01.2016,
8.14. Бр. овере	035-004, од 11.01.2016,
8.15. Бр. овере	2268/2017, од 29.03.2017,
8.16. Бр. овере	УОП-II 1964-2017 од 07.04.2017,
8.17. Бр. овере	035-146/2017-03, од 03.04.2017,
8.18. Бр. овере	035-147/2017-03, од 03.04.2017,
8.19. Бр. овере	1241, од 09.02.2016,
8.20. Бр. овере	11710, од 17.12.2015,
8.20. Бр. овере	11711, од 17.12.2015,
8.20. Бр. овере	11640, од 14.12.2015,
8.20. Бр. овере	11709, од 17.12.2015,
8.20. Бр. овере	11648, од 15.12.2015,
8.20. Бр. овере	035-631/2016-03, од 23.03.2016,
8.20. Бр. овере	035-627/2016-03, од 23.03.2016,
8.20. Бр. овере	035-309/2015-03, од 23.12.2015,
8.20. Бр. овере	035-308/2015-03, од 23.12.2015,
8.20. Бр. овере	035-307/2015-03, од 22.12.2015,
8.20. Бр. овере	394/16, од 02.02.2016,
8.20. Бр. овере	1240, од 09.02.2016,
8.20. Бр. овере	132/16, од 20.01.2016.

- Уговор о успостављању права стварне службености на водном земљишту у јавној својини РС, закључен између Ј.В.П. „Србија Воде“ и инвеститора , бр. 3803, од 20.09.2017.

- Уговор о закупу шумског земљишта између ЈП „Србија Шуме“ и инвеститора, бр. 11485/2017, од 19.07.2017.

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, и издавање издавање Решења о грађевинској дозволи и таксе за ЦЕОП, у корист АПР.

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе општине Црна Трава, разматрало је захтев и приложену документацију инвеститора, и утврдило да су испуњени услови прописани члановима, 8ђ, 69,134,135,136, 138а и 140, Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/218/16) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса за подношење захтева и доношење Решења и накнада за ЦЕОП, наплаћена у складу са Законом о административним таксама и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа АПР.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања. Жалба се подноси Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ, Лесковац, преко овог Одељења.

Централном информационом систему може се приступити преко сајтова Агенције за привредне регистре (www.apr.gov.rs), Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (www.mgsi.gov.rs) и сајта (www.gradjevinskedozvole.rs.)

Решење доставити инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма, планирања и уређења простора

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.грађ.инж.

МИЛЧА САВИЋ
1002955741818

Digitally signed by МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
DN: c=RS, cn=МИЛЧА САВИЋ
1002955741818
Date: 2017.09.29 11:44:02
+02'00'