

Република Србија
Општина Црна Трава
Општинска управа
Начелник општинске управе
Број: 351-4/2022-03
Датум: 05.09.2022. године
Црна Трава

Начелник општинске управе општине Црна Трава, на основу члана 90. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), и члана 61. став 1. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС" бр.104/2016 и 9/2020- др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ

Покреће се по службеној дужности поступак за поправку крова на стамбено пословној згради бр. 53 у Црној Трави, изграђеној на катастарској парцели бр.17034 КО Црна Трава, на делу крова зграде према Тргу Милентија Поповића.

Општина Црна Трава, ради отклањања непосредне опасности за живот и здравље људи и њихове имовине, преузима на себе извођење и финансирање радова на поправци крова на стамбено пословној згради бр.53 у Црној Трави изграђеној на катастарској парцели бр.17034 КО Црна Трава, на делу крова зграде према Тргу Милентија Поповића.

Општина Црна Трава ће се за износ за поправку крова који су били дужни да финансирају власници стамбених јединица, регресирати од власника стамбених јединица, по правилу да свака стамбена јединица учествује са једнаким уделом у финансирању поправке крова, и на начин да свој удео исплате у три једнаке месечне рате у месецима октобар, новембар и децембар 2022. године.

Извођач радова на поправци крова ће бити изабран у поступку јавне набавке мале вредности у складу са Правилником општине Црна Трава којим се уређује поступак јавне набавке мале вредности.

Жалба против решења не одлаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Управник стамбене заједнице Трг Милентија Поповића бр.53 је дана 05.09.2022. године поднео захтев општинској управи општине Црна Трава да општина Црна Трава преузме обавезе поправка крова на стамбено пословној згради бр.53 у Црној Трави, уз право регреса општине да од станара зграде наплати њихов део учешћа у поправци крова.

У захтеву је наведено да је решењем грађевинског инспектора бр.354-15/2021-05 од 31.08.2022. године наложена стамбеној заједници „Трг Милентија Поповића бр.53“ хитна поправка крова на стамбено пословној згради бр.53 у Црној Трави, на Тргу Милентија Поповића, са одредбом у решењу да жалба не одлаже извршење решења.

У наведеном захтеву се обавештава општина да станари зграде тренутно нису у могућности да изфинансирају целокупни износ који би био потребан за поправку крова, тако да траже да поправку крова изврши општина Црна Трава у целости према члану 61. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, а да су станари зграде сагласни да свој део за учешће у поправци крова исплате општини Црна Трава у тари јднаке месечне рате почев од рате за октобар месец па до 31.12.2022. године у ратама за октобар, новембар и децембар 2022. године.

Поступајући по захтеву управника стамбене заједнице донето је решење као у диспозитиву из разлога отклањања непосредне опасности за живот и здравље људи и њихове имовине, јер је од стања оштећења крова по којем је било донето решење инспектора бр.354-15/2021-05 од 30.06.2022. године о забрани коришћења главног улаза у зграду са трга Милентија Поповића и забрани паркирања возила испред зграде, дошло до урушавања кровне конструкције на нижој етажи крова ове стамбене зграде које је само срећом прошло без последица по животе и здравље људи, тако да је неопходно да се из јавног интереса хитно изврши поправка крова, којем и даље прети урушавање, и самим тим и даље угрожавање живота и здравља људи, у ком смислу је грађевински инспектор решењем 354-15/2021-05 од 31.08.2022. године наложио стамбеној заједници хитно отпочињање са поправком крова.

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 61. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, којим је у ставу 1. прописано да у случају када лица из члана 15. овог закона не изврше потребне активности на одржавању зграде, а неспровођењем ових активности би могле да настану штетне последице по живот или здравље људи, животне седине, привреде или имовине веће вредности, да радове на одржавању зграде преузима јединица локалне самоуправе, и у ставу 4. истог члана, којим се прописује, да у случају из става 1. и 2. овог члана јединица локалне самоуправе има право регреса према лицу које било дужно да те активности предузме.

Правни основ за поступање општине у овој управној ствари по службеној дужности је садржан у члану 90. став 2. Закона о општем управном поступку, којим је прописано да се поступак покреће по службеној дужности кад је то прописом одређено или кад орган утаврди или сазна да је, с обзиром на чињенично стање, неопходно да се заштити јавни интерес, при чему се у овој управној ствари ради о заштити живота и здравља и имовине грађана општине Црна Трава и свих других лица као јавног интереса од највишег значаја.

Из наведених разлога донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Општинском већу општине Црна Трава у року од 15 дана од дана пријема решења, односно у року од 15 дана од дана када решење буде истакнуто на огласну таблу општине, односно у року од 15 дана објављивања решења на интернет страници општине Црна Трава.

ДОСТАВИТИ: управнику стамбене заједнице
свим власницима станова стамбене заједнице

ИСТАКНУТИ: на огласну таблу општине
на улаз у стамбено пословну зграду бр.53

ОБЈАВИТИ: на интернет страници општине



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Зоран Станковић