



Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
грађевинске, комунално-
стамбене, инспекцијске, и
имовинско-правне послове
Број: **351-10/2018-05**
ROP-CTR-16168-CPI-1/2018
Датум: 13.06.2018. год.
Црна Трава

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, Илије Николића, из Београда, преко овлашћеног лица Ризе Василева из Босилеграда, по овлашћењу бр. УОП-П: 588-2018, од 05.02.2018, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, куће за одмор повремено боравак, спратности Пр+Пк, у насељу Бистрица, м.з. Добро Поље, на основу члана 8ђ,134 и 135, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13,50/13, 98/13,132/14 и 145/14), члана 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 136., Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/16), доноси,

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Илији Николићу из Београда, ул. [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбеног објекта, куће за одмор-повремено боравак, спратности Пр+Пк, у насељу Бистрица, м.з. Добро Поље, на катастарској парцели бр. 4439, катастарска општина Добро Поље. Објекат је категорије „А“, класификационог броја 111011.

Димензије у основи приземља: 5,00мx4,00м + 2,00мx0,90м + 2,65мx0,90м, укупна БРГП изграђеног објекта 68,90м², укупна нето површина 52,16м².

2. Предрачунска вредност радова: 2.204.800,00 динара без ПДВ-а.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. предмета: ROP-CTR-8615-LOC-1/2018, заводни број: НО: 353-4/2018-05, од 07.05.2018. издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе општине Црна Трава.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, куће за одмор-повремено становање, спратности Пр+Пк, у насељу Бистрица, м.з. Добро Поље, на катастарској парцели бр. 4439, катастарска општина Добро Поље, бр. 10/18, од маја 2018., инвеститора Илије Николића, из Београда, израђен од стране ГЗЗ „Грађевинар“ Босилеград, ул. Добродолски поток бб.

одговорни пројектант Ризе Василев, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС, број: 317453804. Категорија објекта: „А“, класификациони број: 111011, са деловима пројекта:

- * свеска 0- Главна свеска , бр.10/2018, од маја 2018.
- * свеска 1- Пројекат архитектуре, бр.10/18, од маја 2018.
- * извод из пројекта, бр. 10/18, од маја 2018.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр. 24/18, од 15. ПБ „Конески“ из Ниша, ТЦ „Душанов Базар“, лок. 207, ул. Цара Душана, бр.52-74 од маја 2018., одговорни пројектант Анита Стоилков Конески, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр.300074416.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се са изградњом објекта, т.ј. извођењем радова не отпочне у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола , односно, ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС.

6. Извођач је дужан да овом Надлежном органу, кроз ЦИС достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

7. Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Илија Николић из Београда, ул. [REDACTED] [REDACTED] преко овлашћеног лица Ризе Василева из Босилеграда, по овлашћењу бр.УОП-П: 588-2018, од 05.02.2018, поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, куће за одмор-повремено боравак, спратности Пр+Пк, у насељу Бистрица, м.з.Добро Поље, на катастарској парцели бр. 4439, катастарска општина Добро Поље, општина Црна Трава.

Објекат је спратности Пр+Пк., димензија у основи приземља 5,00мх4,00м + 2,00мх0,90м + 2,65мх0,90м, укупна БРГП изграђеног објекта 68,90м², укупна нето површина 52,16м², категорије „А“, класификационог броја 111011.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор је кроз ЦИС, приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, куће за одмор-повремено становање, спратности Пр+Пк, у насељу Бистрица, м.з.Добро Поље, на катастарској парцели бр.4439, катастарска општина Добро Поље, бр.10/18, од маја 2018., инвеститора Илије Николића, из Београда, израђен од стране ГЗЗ „Грађевинар“ Босилеград, ул. Добродолски поток бб., одговорни пројектант Ризе Василев, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС, број: 317453804. Категорија објекта: „А“, класификациони број: 111011, са деловима

пројекта:

- * свеска 0- Главна свеска , бр.10/2018, од маја 2018.
- * свеска 1- Пројекат архитектуре, бр.10/18, од маја 2018.
- * извод из пројекта, бр. 10/18, од маја 2018.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр.24/18, од 15. маја 2018. ПБ „Конески“ из Ниша, ТЦ „Душанов Базар“, лок. 207, ул. Цара Душана, бр.52-74 маја 2018. одговорни пројектант Анита Стоилков Конески, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр.300074416.

- Овлашћење бр. УОП-II: 588-2018, од 05.02.2018, дато од стране инвеститора Илије Николића.

- По службеној дужности прибављен је Извод из листа непокретности, бр.334, к.о. Добро Поље, СКН број: 952-04-189/2018, од 13.06.2018., као доказ о имовинском праву.

- Доказ о уплати такси и накнада у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон,57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-ускл.дин.изн., 61/2017-ускл.дин.изн.и 113/2017), и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа АПР („Службени гласник РС“, бр.119/2013,138/2014,45/2015,106/2015, 32/2016 и 60/2016). и то:

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање Решења о грађевинској дозволи у износу од 450,00 динара и
- Накнада за централну евиденцију обједињене процедуре, АПР, у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, надлежни орган у ОУ општине Црна Трава утврдио је да су испуњени сви услови прописани чланом 135. и 136., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чланом 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 50-57, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15,77/15,58/16,96/16 и 67/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 16/18),те је одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са републичком административном таксом од 460,00 динара, на текући рачун: 840-742221843-57, са позивом на број: 05-031.

Решење доставити:

- инвеститору, подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији,
- евиденцији
- имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма , планирања и уређења простора
Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић дипл.инж.грађ.