



Република Србија  
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
грађевинске, комунално-  
стамбене, инспекцијске, и  
имовинско-правне послове  
Број: **351-7/2018-05**  
**ROP-CTR-4108-CPI-2/2018**  
Датум: 04.05.2018. год.  
Црна Трава

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, Стојане Вељковић Тодоровић, из Власотинца, преко овлашћеног лица П.Г.Т.А.Р. „Нешко“, из Власотинца, лица које електронским потписом оверава захтев, Верице Стојичић из Власотинца, по овлашћењу ов. бр. 867/18, од 22.02.2018. оверено од стране ОУ Општине Власотинце, стамбеног објекта за повремени боравак, спратности Пр+0, у насељу Паунови, м.з. Јабуковик, на основу члана 8ђ, 134 и 135, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 136., Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/16), доноси,

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Стојани Вељковић Тодоровић, из Власотинца, [REDACTED], изградња стамбеног објекта, куће за повремени боравак, спратности Пр+0, у насељу Паунови, м.з. Јабуковик, општина Црна Трава, на катастарској парцели бр. 2224, катастарска општина Јабуковик. Објекат је категорије „А“, класификационог броја 111011.

Димензије у основи приземља: 13,00мx7,50м, укупна БРГП: 97,50м<sup>2</sup>, укупна нето површина 86,22м<sup>2</sup>.

На парцели постоји пет изграђених објеката, укупне БРГП: 292,00м<sup>2</sup>, који се задржавају.

2. Предрачунска вредност радова: 3.589.427,00 динара без ПДВ-а.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. предмета: ROP-CTR-4108-LOC-1/2018-05, заводни број: НО: 353-10/1/2017-5, од 22.03.2018. издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе општине Црна Трава.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, куће за повремени боравак, спратности Пр+0, у насељу Паунови, м.з. Јабуковик, на катастарској парцели бр. 2224, катастарска општина Јабуковик, бр.19/2018, од 04. 2018., израђен од стране ПБ „Нешко“, Власотинце, ул. Милентија Поповића, бр. 52, одговорни пројектант Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС, број: 300D717 06. Категорија објекта: „А“, класификациони број: 111011, са деловима пројекта:

- \* свеска 0- Главна свеска , бр. 19/18, од априла 2018.
- \* свеска 1- Пројекат архитектуре, бр.19/А/2018, од септембра. 2018.
- \* извод из пројекта, бр.19/18, од априла 2018.
- \* елаборат енергетске ефикасности, бр. 19/18, од априла 2018.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр. 44/2018, од 04.04.2018. сачињен од стране „МВ – АРХ“ д.о.о., Ниш, ул. Школска 21А, одговорни вршилац техничке контроле Јелена Илић, мастер инж.арх., са лиценцом ИКС бр.300099816.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се са изградњом објекта, т.ј. извођењем радова не отпочне у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола , односно, ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

6. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС.

7. Извођач је дужан да овом Надлежном органу, кроз ЦИС достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

8. Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, Стојана Вељковић Тодоровић, из Власотинца, преко овлашћеног лица П.Г.Т.А.Р. „Нешко“, из Власотинца, лица које електронским потписом оверава захтев, Верице Стојичић из Власотинца, по овлашћењу ов. бр. 867/18, од 22.02.2018. овереног од стране ОУ Општине Власотинце, поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, куће за повремени боравак, спратности Пр+0, у насељу Паунови, м.з. Јабуковик, на катастарској парцели бр. 2224, катастарска општина Јабуковик.

Објекат је спратности Пр+0, димензија основе приземља, 13,00мх7,50м, укупна БРГП: 97,50м<sup>2</sup>, укупна нето површина 86,22м<sup>2</sup>., категорије „А“, класификационог броја 111011.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор је кроз ЦИС, приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, куће за повремени боравак, спратности Пр+1, у насељу Паунови, м.з. Јабуковик, на катастарској парцели бр.2224, катастарска општина Јабуковик, бр.19/18, од априла 2018., инвеститора Стојана Вељковић Тодоровић, из Власотинца, израђен од стране ПБ „Нешко“, Власотинце, ул. Милентија Поповића, бр. 52, одговорни пројектант Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС, број: 300D717 06, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „МВ-АРХ“ д.о.о. одговорни пројектант Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 381051713.

Категорија објекта: „А“, класификациони број: 111011, са деловима пројекта:

- \* свеска 0- Главна свеска , бр. 19/18, од априла 2018.
- \* свеска 1- Пројекат архитектуре, бр.19/А/2018, од септембра. 2018.
- \* извод из пројекта, бр.19/18, од априла 2018.
- \* елаборат енергетске ефикасности, бр. 19/18, од априла 2018.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр. 44/2018, од 04.04.2018. сачињен од стране „МВ – АРХ“ д.о.о., Ниш, ул. Школска 21А, одговорни вршилац техничке контроле Јелена Илић, мастер инж.арх., са лиценцом ИКС бр.300099816.

- Овлашћењу ов.бр. 867/18, од 22.02.2018. оверено од стране ОУ Општине Власотинце,

- По службеној дужности кроз ЦИС, прибављен је Извод из листа непокретности, бр.6, к.о. Јабуковик, СКН број: 952-04-146/2018, од 03.05.2018., као доказ о имовинском праву.

- Сагласност сувласнице парцеле бр.2224, к.о. Јабуковик сувласнице са уделом од 1/3 удела на к.п., Јелице Илић Вељковић, из Обреновца , л.к. бр. 007865371, издата у П.С. Обреновац, овера бр. УОП-II: 1801-2018, од 03.05.2018. године, од стране јавног бележника Невенке Стејанић, потписана од стране јавнобележничког приправника Марије Комановић, по решењу бр.IV-6-1942/2018, од 15.03.2018.

- Доказ о уплати такси и накнада у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон,57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-ускл.дин.из., 61/2017-ускл.дин.изн.и 113/2017), и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа АПР („Службени гласник РС“, бр.119/2013,138/2014,45/2015,106/2015, 32/2016 и 60/2016 ). и то:

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање Решења о грађевинској дозволи у износу од 450,00 динара и
- Накнада за централну евиденцију обједињене процедуре, АПР, у износу од 3.000,00 динара.

- Разматрајући захтев и приложу документацију инвеститора, надлежни орган у ОУ општине Црна Трава утврдио је да су испуњени сви услови прописани чланом 135. и 136., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чланом 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 50-57, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15,77/15,58/16,96/16 и 67/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, бр. 16/18 ),те је одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са републичком административном таксом од 460,00 динара, на текући рачун: 840-742221843-57, са позивом на број: 05-031.

Решење доставити:

- инвеститору, подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији,
- евиденцији
- имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио,  
Саветник за грађевинске послове, послове  
урбанизма , планирања и уређења простора  
Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић дипл.инж.грађ.