

Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, имовинско-правне
и инспекцијске послове
Број предмета: **РОП-ЦТР-19313-1/2017**
Број: **351-4/2017-05**
Датум: 12.07.2017. год.
Црна Трава

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, имовинско-правне и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора, „Мини хидро Инвестмент-Пројект“ д.о.о., Нови Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, у Црној Трави, достављеног кроз ЦИС, на основу члана 69. и 135., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 132/14 и 145/14), члана 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192 и 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДБИЈАЊУ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одбија се захтев инвеститора, „Мини хидро Инвестмент-Пројект“ д.о.о., Нови Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, у Црној Трави, достављеног кроз ЦИС, бр.РОП-ЦТР-19313-ЦПИ-1/2017., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, (објекат 1-3), у Црној Трави, због непостојања доказа о одговарајућег права на земљишту складу са Законом. (члан 20. Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Образложење

Инвеститор, „Мини хидро Инвестмент-Пројект“ д.о.о., Нови Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, поднео је преко ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране „Видњиште“, (објекат 1-3), у Црној Трави, бр. предмета : РОП-ЦТР-19313-ЦПИ-1/2017.

Уз захтев подносилац није поднео доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са Законом.

Чланом 135. став 1., а сагласно члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.132/2014), изричито је предвиђено, да инвеститор, поред остале документације, достави доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, а надлежни орган у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) утврђује постојање тог права.

Поступајући у складу са чланом 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), надлежни орган је приступио провери постојања одговарајућег права на земљишту, на катастарским парцелама на којима је предвиђена изградња објекта, и то к.п. бр.5215, 5419, 5253, 6611, 6612, 5255, 5216 и 7997, све к.о. Градска, општина Црна Трава, и у том поступку прибавио од РГЗ, СКН Црна Трава, Изводе из листа непокретности бр.755, зав.бр.СКН, бр.952-04-16/2017,12.07.2017. за к.п.бр. 5419 и, бр.85, зав.бр.СКН, бр.952-04-16/2017,од12.07.2017., за к.п.бр. 5215. и утврдио да за к.п. бр.5215, к.о. Градска, подносилац захтева не поседује одговарајуће право.

Увидом у документацију о доказима о одговарајућем праву на земљишту на делу цевовода, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, коју је подносилац захтева доставио кроз ЦИС, надлежни орган је утврдио да подносилац не поседује одговарајуће право на к.п. бр.6611,6612,5255,5216,7997 и 5253 , к.о.Градска, општина Црна Трава.

Како инвеститор „Мини хидро Инвестмент-Пројект“ д.о.о., Нови Београд, ул. Милутина Миланковића, бр. 9б, није кроз ЦИС поднео документацију о постојању права на земљишту на појединим катастарским парцелама, на којима је предвиђена изградња објекта, а није доставио ни друге доказе о одговарајућем праву за предметне катастарске парцеле у складу са Законом, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као другостепеном органу, преко овог органа, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог, таксирана са 440,00 РСД, републичке административне таксе- Тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма, планирања и уређења простора
Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.инж.грађ.

Милча Савић
1002955741818

Digitally signed by МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
DN: c=RS, cn=МИЛЧА
САВИЋ 1002955741818
Date: 2017.07.14 08:52:16
+02'00'