



**Република Србија**  
**ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА**  
**Скупштина општине**  
**Број: 06-106/2022-01**  
**Датум: 27.04.2022. године**  
**ЦРНА ТРАВА**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 40. тачка 37. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019) и члана 3. став 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2018 и 49/2020), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 27.04.2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

о отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Црна Трава

1. Отуђују се из јавне својине општине Црна Трава, у уделу од 6/12 непокретности са кп.бр. 1944 КО Брод, уписане у ЛН број 150 КО Брод и то:
  - део парцеле број 1 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 89 м<sup>2</sup>,
  - део парцеле број 2 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 20 м<sup>2</sup>
  - део парцеле број 3 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште уз зграду и други објекат, површине 340 м<sup>2</sup>
  - породична стамбена зграда – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 89м<sup>2</sup>, који се налази на делу парцеле број 1 и
  - породична стамбена зграда – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 20м<sup>2</sup>, који се налази на делу парцеле број 2.
2. Непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења отуђују се из јавне својине општине Црна Трава непосредном погодбом, купцима Иви Јовановићу из Брода, општина Црна Трава и Драгиши Јовановићу из Смедерева, село Водањ, за укупну цену од 89.690,00 динара, одређену од стране лиценцираног проценитеља Душана Јањића из Лесковца.

3. Купопродајну цену из тачке 2. диспозитива овог решења купци ће исплатити у једнаким уделима као солидарни дужници, одједном, а што ће бити уређено посебним уговором.
4. У року од 30 дана по правоснажности овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења из јавне својине општине Црна Трава између општине Црна Трава као отуђиоца непокретности из јавне својине и Иве Јовановића из Брода и Драгише Јовановића из Смедерева, село Водањ, као лица којима се непокретност отуђује из јавне својине, а којим ће се ближе уредити права и обавезе уговорних страна.
5. Уговор из тачке 4. диспозитива овог решења у име општине Црна Трава закључиће председник општине Црна Трава или лице које он писмено овласти, а након прибављеног мишљења јавног правобраниоца општине Власотинце, које штити и имовинска права и интересе општине Црна Трава.
6. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема Решења. Тужба се предаје у седишту суда у Београду, непосредно на шалтеру за пријем (радно време је од 7:30 до 15:30), или се шаље поштом, на адресу Београд, Немањина 9.

ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Јоца Митић

---