



Република Србија  
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 06-229/2022-01

Датум: 25.11.2022. године

ЦРНА ТРАВА

На основу члана 6. ст. 5. - 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018 – Одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 47/2018 и 121/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“ број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава, дана 25.11.2022. године, доноси

### ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

#### Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Црна Трава.

#### Члан 2.

На територији општине Црна Трава одређено је 4 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Црна Трава, с тим да је зона I утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Црна Трава зони износе:

Групе непокретности	Зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	200,00	160,00	80,00	60,00
2. Пољопривредно земљиште	183,00	146,40	<b>58,31</b>	<b>38,87</b>
3. Шумско земљиште	100,00	80,00	<b>42.31</b>	<b>28,21</b>
4. Друго земљиште	100,00	80,00	46,25	46,25
5. Станови	<b>30.570,75</b>	<b>24.456,60</b>	<b>6.982,25</b>	<b>4.654,83</b>
6. Куће за становање	<b>30.570,75</b>	<b>24.456,60</b>	<b>6.982,25</b>	<b>4.654,83</b>
7. Пословне зграде и друге (надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности)	48.102,19	38.482,21	19.241,10	14.430,83
8. Гараже и помоћни објекти	10.562,80	8.450,24	4.225,12	3.168,84

Члан 3.

Ова одлука биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страници [www.opstinacrnatrava.org.rs](http://www.opstinacrnatrava.org.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењује се од 1. јануара 2023. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Јоца Митић**