

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ЦРНА ТРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНО –
СТАМБЕНЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026. ГОДИНУ
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ**

ЦРНА ТРАВА, новембар 2025.године

САДРЖАЈ:

1. УВОД

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општинској управи, одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове општине Црна Трава за 2026. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр. 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Црна Трава из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора области грађевинске инспекције Општине Црна Трава је повећање ефективности и видљивости, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Црна Трава и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Црна Трава,
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Општинска управа општине Црна Трава, односно одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, обавља послове на целој територији општине Црна Трава са седиштем у Црној Трави, улица Трг Милентије Поповић број 61.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2026. години, а који су везани за Програмске активности области грађевинске инспекције у Општинској управи Црна Трава, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати .

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су основ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана области грађевинске инспекције Општинске управе општине Црна Трава се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на целој територији општине Црна Трава.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције

ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОРИ надзорници	

Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Области грађевинске инспекције

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
1	Грађевински инспектор

Непланиране активности у раду Области грађевинске инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада Област грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем „ДИСПЕЧЕР СИСТЕМА“, за примљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Општинска управа за инспекцијске послове општине Црна Трава
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19,09/20,52/21 62/23) 2. Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2017) 3. Правилник о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке («Сл.гласник РС» бр. 104 / 2017) 4. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15,44/16 и 9518.)
Одговорно лице	Руководилац одељења за област грађевинске инспекције – Грађевински инспектор
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Црна Трава
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње
	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора
	<u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, Диспечер систем-а, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/ активности мора бити завршен</i>	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука Општинске управе у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном полицијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених запиника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и Општинске одлуке општине Црна Трава
2.	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тримесечна шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука Општине Црна Трава	Поштовање законских рокова и њена примена	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
6.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

	примена Закона	инспекције				
7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика се детаљно приказује у контролним листама које се користе у области грађевинске инспекције.

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

1. Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним предузећима,
2. Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења),
3. Редовно похађање свих стручних семинара, радионица ради стицања нових знања и информација из области грађевинске инспекције.

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије општине, због повећаног обима посла, озакоњење, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору)
2. Увођење јединственог информационог система за инспекције
3. Техничка опремљеност за рад

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Област грађевинске инспекције општинске управе Црна Трава задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Ивица Стевановић