

На основу члана 6. ст. 5. до 7. члана 7. став 4. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013,68/2014) и члана 28. став 1. тачка 13. Статута општине Црна Трава („Службени гласник Града Лесковца број 17/12“), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 28.11.2014. године, донела је:

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Црна Трава.

Члан 2.

На територији општине Црна Трава одређено је 4 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Црна Трава, с тим да је зона 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Црна Трава износе:

У 1 зони:

1) грађевинског земљиште	200,00 дин/м ²
2) пољопривредно земљиште	183,00 дин/м ²
3) шумско земљиште	100,00 дин/м ²
4) станова	21.124,19 дин/м ²
5) кућа за становања	21.124,19 дин/м ²
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	48.102,76 дин/м ²
7) гаража и гаражних места	10.562,80 дин/м ²

у 2 зони:

1) грађевинског земљиште	160,00 дин/м2
2) пољопривредно земљиште	146,40 дин/м2
3) шумско земљиште	80,00 дин/м2
4) станова	16.899,35 дин/м2
5) кућа за становања	16.899,35 дин/м2
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	38.482,21 дин/м2
7) гаража и гаражних места	8.450,24 дин/м2

у 3 зони:

1) грађевинског земљиште	80,00 дин/м2
2) пољопривредно земљиште	73,20 дин/м2
3) шумско земљиште	40,00 дин/м2
4) станова	8.449,68 дин/м2
5) кућа за становања	8.449,68 дин/м2
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	19.241,10 дин/м2
7) гаража и гаражних места	4.225,12 дин/м2

у 4 зони:

1) грађевинског земљиште	60,00 дин/м2
2) пољопривредно земљиште	54,90 дин/м2
3) шумско земљиште	30,00 дин/м2
4) станова	6.337,26 дин/м2
5) кућа за становања	6.337,26 дин/м2
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	14.430,83 дин/м2
7) гаража и гаражних места	3.168,84 дин/м2

За објекте из члана 7. став 4. Закона о порезу на имовину:

- 1) експлоатациона поља и експлоатационе објекте;
- 2) објекте у којима су смештени производни погони прерађивачке индустрије који се користе за обављање делатности;
- 3) објекте за производњу, пренос и дистрибуцију електричне енергије, осим трговине и управљања;
- 4) објекте за производњу гаса;
- 5) објекте за производњу паре, топле воде, хладног ваздуха и леда;
- 6) објекте за третман и одлагање отпада;
- 7) објекте у којима се одвијају процеси неопходни за поновну употребу материјала;

8) складишне и стоваришне објекте,

вредност непокретности је вредност исказана је у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години. Та вредност чини основицу пореза на имовину пореског обвезника, за наведене објекте.

Члан 3.

Ова одлука објављена је у “Службеном гласнику града Лесковац” и на интернет страници www.opstinacrnatrava.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Лесковца” примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број: 06-163/2014-01
У Црној Трави, 28.11.2014. године.

ПРЕДСЕДНИК
с.р. Јоца Митић