

На основу члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник града Лесковца", број 8/18) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора – „Едукационог центра“ у Градској од 30.06.2020. године, Комисија за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, дана 03.07.2020. године, објављује

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет закупа је пословни простор – зграда „Едукационог центра“ у Градској на катастарској парцели број 5441, уписан у лист непокретности број 80 КО Градска.
2. Укупна површина пословног простора је 250 м², са припадајућим грађевинским земљиште уз зграду површине 6,24 ара.
3. Пословни простор издаје се у закуп на период од 5 година.
4. Почетни износ закупнине – 10 динара по м².
5. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
 - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон,
 - за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње,
 - за правна лица: назив, седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
 - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде,
 - износ закупнине која се нуди,
 - писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупљеном пословном простору,
6. Писмене понуде за издавање у закуп пословног простора подnose се Комисији за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана објављивања огласа у средствима јавног информисања. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава, дана 23.07.2020. године, у 12 часова.
7. Заинтересовани понуђачи достављају своју понуду на адресу:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА – КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА, ТРГ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 57, 16215 ЦРНА ТРАВА, СА НАЗНАКОМ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ЗГРАДЕ „ЕДУКАЦИОНОГ ЦЕНТРА“ У ГРАДСКОЈ, НЕ ОТВАРАТИ

8. Неблаговремене понуде неће се разматрати.
9. Средство плаћања закупнине је у динарима.

10. Заинтересовани понуђачи могу извршити обилазак пословног простора који је предмет закупа, након договора о термину обиласка са члановима комисије, на број 016/811-118.
11. Ако се први поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак спровешће се у року од 8 дана.
12. Понуђач који буде изабран дужан је да потпише уговор о закупу у року од 5 дана од дана отварања писмених понуда за закуподавцем.
13. Издавање у закуп пословног простора врши се у виђеном стању без права на накнадну рекламацију. Права и обавезе између закуподавца и закупца регулисаће се посебним уговором о закупу.
14. Критеријум за оцену понуде: висина понуђене закупнине.
15. У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче, који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили истоветну понуду, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Контакт особа: Иван Синадиновић

Телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Број: 361-4/2020-02

Председник и чланови комисије:

Иван Синадиновић 

Зоран Милчић 

Владан Илић 

Ватрослав Славковић 

Бојан Цекић 