

На основу члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник града Лесковца”, број 8/18) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп стамбеног простора, бр. 360-4/2021-02 од 01.06.2021. године, Комисија за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, дана 04.06.2021. године, објављује

## ОГЛАС

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет закупа:

- Стан у Градској, на спрату зграде изграђене на кп.бр. 5452/3 у КО Градска, површине 21м2.

2. Стан се издаје у закуп на период од пет година, уз могућност продужења на још пет година.

3. Почетни износ закупнине утврђује се у месечном износу од 1400 динара, у ускладу са Упутством о начину утврђивања закупнине („Сл. гласник РС“, бр. 27/97, 43/01, 28/02 и 82/09).

4. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача – највиша понуђена цена.

6. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

7. Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп стана.

8. Право да учествују у поступку давања у закуп стана из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, као и правна лица и предузетници за решавање стамбених потреба својих запослених.

9. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
- за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
- за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа
- писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
- износ закупнине која се нуди

10. Писмене понуде за узимање у закуп стана подnose се Комисији за спровођење поступка давања у закуп станова. Рок за достављање понуда је 15.06.2021. године до 12 часова, без обзира на начин доставе. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 15.06.2021. године у 13 часова.

11. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење поступка давања у закуп станова, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП СТАНА У ГРАДСКОЈ, НА СПРАТУ ЗГРАДЕ ИЗГРАЂЕНЕ НА КП.БР. 5452/3 У КО ГРАДСКА, ПОВРШИНЕ 21М2“ - НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 57, 16215 Црна Трава.
12. У случају да два или више понуђача за стан доставе истоветну понуду, Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.
13. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 10. овог Огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
14. Поред неблагоприятних, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
15. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак стана који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима Комисије.

Контакт особа: Бојан Цекић

Телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Број: 360-4/2021-02

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Иван Синадиновић



**ОГЛАС ЈЕ ОБЈАВЉЕН У НЕДЕЉНИКУ НОВА НАША РЕЧ 04.06.2021. ГОДИНЕ**