

Република Србија
Општина Црна Трава
Општинско веће
Број: 361-5/2016-02
Датум: 05.04.2016. године
Црна Трава

На основу члана 20. став 3. и члана 22. став 1. и 6. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл. 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Црна Трава („Сл. гласник града Лесковца“ број 17/2015) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора – зграде „Едукациони центар“ Градска од 04.04.2016. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Црна Трава, дана 05.04.2016. године, објављује:

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

- 1. Предмет закупа:** Пословни погон Едукационог центра у Градској који се налази на КП бр. 5441, која се води на листу непокретности број 80 КО Градска, у Служби за катастар непокретности у Црној Трави.

Пословни погон је укупне површине од 250 м², а састоји се од:

- мини сушаре са заокруженим процесом од пријема сировина до паковања готових производа и то : боровнице, шипурака, лековитог биља и печурака у складу са предвиђеном технологијом, капацитета 800-1000 кг дневно суве шљиве
- мини хладњача (плусна) 75 м³
- пастеризатор капацитета 100 флаша
- преса за цеђење воћа
- производни део садржи и санитарни чвор, гардеробу, канцеларије, чајну кухињу и трпезарију
- све инсталације у оквиру објекта одговарају техничким и технолошким захтевима,
- постоји прикључак на постојећу водоводну мрежу, канализациони систем обезбеђен септичком јамом,
- машинске инсталације омогућавају производњу топлотне енергије за потребе сушаре и за загревање објекта
- објекат је од чврстог материјала и састоји се од производног дела – сушаре 193,20 м², а остали део су канцеларије, чајна кухиња, трпезарија, санитарни чвор и гардероба, површине 55,79 м².

Предмет закупа је и грађевинско земљиште уз зграду површине 5 ари и земљиште површине 1,24 ара по врсти грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА, СА ПРАВОМ ИЗАБРАНОГ ПОНУЂАЧА ДА СЕ ПЕРИОД ЗАКУПА ПРОДУЖИ ЗА ЈОШ 5 ГОДИНЕ.

2. Почетна висина месечне закупнине је 10 динара по м², односно 2.500,00 динара.
3. Плаћање закупнине вршиће се у динарима, најкасније до 5. (петог) у месецу за претходни месец.
4. Понудилац који буде изабран као најповољнији у обавези је да запосли најмање 5 (пет) незапослених лица која се воде код Националне службе за запошљавање, са територије општине Црна Трава.
Ближи услови закупа биће дефинисани уговором који ће са најповољнијим понуђачем бити закључен у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.
5. Право да учествују у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 1. овог огласа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.
6. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
 - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
 - за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
 - за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
 - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
 - доказ о уплати депозита
 - износ закупнине која се нуди
 - број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити
 - писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупуљеном пословном простору
7. Да би заинтересовано лице учествовало у поступку, дужно је да уплати депозит у висини од 1.000,00 динара.
8. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима биће враћен у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда.
Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.
9. Депозит се уплаћује на жиро-рачун 840-742351843-94 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 05 031, сврха: уплата депозита.
10. Писмене понуде за узимање у закуп пословног простора подnose се комисији у року од 15 дана од дана објављивања у дневном листу. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 27.04.2016. године у 13 часова.
11. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење давања у закуп пословног простора „Едукациони центар“ у Градској, у затвореној коверти, са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА- ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР У ГРАДСКОЈ“ – НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, трг Милентија Поповића број 61, 16215 Црна Трава.

12. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 10. овог Огласа, неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
13. Поред неблаговремених, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
14. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима Комисије, на број 016/811-118.
15. Намена објекта који се даје у закуп је производња здраве хране – откуп и прерада.
16. Критеријум за избор најповољнијег понуђача број радника са територије општине Црна Трава које ће закупац запослити.
17. У случају да два или више понуђача понуде да запосле исти број радника, Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно, ако су понуђачи доставили истоветну понуду, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.
18. За све ближе информације позвати 016/811-118, контакт особа Јелена Глигоријевић.

Број: 361-5/2016-02

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ
ПОГОНА ЕДУКАЦИОНОГ ЦЕНТРА У ГРАДСКОЈ**